

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 29.1.2015
Spis zn.: 0391/15/SO/VBe
Č.j.: 0607/15/SO/VBe
Vyřizuje: Ing. Benešovský Vladimír
E-mail: benesovsky@lazne.bohdanec.cz
Telefon: +420 466 797 068

Žadatel: Ing. Bílek Martin, bytem Na Haldě 1841, 530 03 Pardubice a Ing. Soudek Milan, bytem 22. července 174, 530 03 Pardubice.

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 23.1.2015 podal žadatel: Ing. Bílek Martin, bytem Na Haldě 1841, 530 03 Pardubice a Ing. Soudek Milan, bytem 22. července 174, 530 03 Pardubice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba dílny, přípojky elektro, oplocení, zasakovacích jímek a zpevněné plochy na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 v k.ú. Rybitví, napojení stavby na přípojky vody a kanalizace, umístěných na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 a 907/2; obě parcely v k.ú. Rybitví, vše ve zjednodušeném územním řízení.**

Dnem podání žádosti bylo podle § 45 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno zjednodušené územní řízení o umístění stavby.

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí níže uvedené stavby.

Návrh výroku:

- I. Stavební úřad **vydává** podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na § 79, 92 stavebního zákona, návrh výroku

ú z e m n í h o r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **Novostavba dílny, přípojky elektro, oplocení, zasakovacích jímek a zpevněné plochy na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 v k.ú. Rybitví, napojení stavby na přípojky vody a kanalizace, umístěných na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 a 907/2; obě parcely v k.ú. Rybitví.**

I/I.

Pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví podle § 92 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu tyto podmínky:

- 1. Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se**

stavba umísťuje; umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

- a) **Novostavba dílny, přípojky elektro, oplocení, zasakovacích jímek a zpevněné plochy na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 v k.ú. Rybitví.** V Z části pozemku bude stavba dílny umístěna v minimální vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku p.p.p.č. 1; v S části pozemku bude stavba umístěna v minimální vzdálenosti 6,30 m od hranice pozemku p.p.p.č. 1; v J části pozemku bude stavba umístěna v minimální vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku p.p.p.č. 893/24; všechny parcely v k.ú. Rybitví.
- b) **Napojení stavby na přípojky vody a kanalizace bude umístěno na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 999 a 907/2; obě parcely v k.ú. Rybitví.**
- c) Umístění stavby a přípojek je uvedeno ve výkresu koordinační situace stavby (Ing. Tereza Novotná), která je součástí projektové dokumentace.

2. **Druh a účel umísťované stavby:** Jedná se o stavbu dílny pro údržbu a opravy drobného nářadí a zpevněných ploch pro uskladnění stavebního materiálu a parkování vozidel, včetně oplocení, shora uvedených přípojek a odvodu dešťových vod. Součástí stavby jsou i sadové úpravy. Stávající zeleň v místě stavby bude v maximální míře zachována.

3. **Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar, a základní údaje o její kapacitě:** Stavba dílny pro údržbu a opravy drobného nářadí je přízemní, obdélníkového tvaru max. půdorysných rozměrů 12 x 6 m, s plochou střechou maximální výšky v hřebeni 3,6 m. Stavba bude napojena na splaškovou kanalizaci, vodu a elektro. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do navržených sorpčních vpustí zaústěných do vsakovacího objektu. Stavební pozemek bude oplocen z poplastovaného pletiva max. výšky 2 m. součástí stavby je i zhotovení parkovacích stání pro veřejnost. Stavbou bude dotčen pouze pozemek pozemková parcela parcelní číslo 999 v k.ú. Rybitví; přípojkou vody a splaškové kanalizace pak i částečně pozemek pozemková parcela parcelní číslo 907/2 v k.ú. Rybitví.

4. **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:** Stavbou bude dotčen pouze pozemek pozemková parcela parcelní číslo 999 v k.ú. Rybitví; přípojkou vody a splaškové kanalizace pak i částečně pozemek pozemková parcela parcelní číslo 907/2 v k.ú. Rybitví.

5. Bude dodrženo stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče vydané dne 18.11.2014 pod č.j.: MmP 68952/2014 a to:

- Na pozemku p.p.p.č. 999 v k.ú. Rybitví budou vysázeny stromy a stálezelené dřeviny do živého plotu po celé délce jižní části tohoto pozemku tak, aby došlo k optickému oddělení hmotového řešení stavby dílny s pohledovým kontaktem s rodným domem Václava Veverky, od křižovatky. Odděleno živým potem bude i také místo s památníkem první orby.
- Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

6. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích vydané pod č.j.: KHSPA 16234/2014/HP-Pce dne 20.10.2014 a to:

- V místnosti č. 101 – dílna a v místnosti č. 102 – kancelář bude udržovaná osvětlenost minimálně 300 lx, v místnosti č. 103 – sanitární zařízení (WC s umývadlem a sprchovým koutem) bude udržovaná osvětlenost minimálně 200 lx. Před uvedením stavby do provozu bude KHS předloženo dodržení normových požadavků udržované osvětlenosti E_m (intenzity umělého osvětlení) v dílně, kanceláři a sanitárním zařízení měřením nebo výpočtem.

7. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydané dne 3.11.2014 pod zn.: 1070053525 a to:

- V plném rozsahu budou respektována stávající zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma. Připojení nového odběrného místa bude řešeno na základě podané žádosti o připojení.

8. Bude dodrženo vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 4.11.2014 vydané pod zn.: ŠI/14/v,k/324 a to:

- Přípojku k novému objektu hradí investor.
- Stavebník projedná způsob napojení zařízení VAK pardubice a.s., do formuláře „Příhláška k napojení“, vyplní údaje včetně zakreslení polohy přípojky, na kterém bude po odborném provedení potvrzen souhlas s napojením přípojky na zařízení VAK uložené na veřejném

prostranství oprávněným zástupcem (vedoucím, provozním mistrem VAK a.s.).

A. Kanalizace:

- Přípojka, která bude napojena na veřejnou kanalizaci z materiálu beton, kamenina, bude provedena z kameninového potrubí, min. DN (vnitřní průměr) – 150 mm, spád min 2%, pod komunikací bude potrubí obetonováno, otvor do veřejné kanalizace bude proveden navrtáním (nikoli vybouráním) do horní poloviny profilu uliční stoky, napojovací kus včetně těsnícího prvku bude osazen tak, aby nedocházelo k pronikání balastních vod a písků do kanalizace.
- Přípojka, která bude napojena na veřejnou kanalizaci z plastového potrubí, lze provést z materiálu ULTRA-RIB II, min. DN (vnitřní průměr) – 150 mm, spád 2%. Přípojka potrubí bude napojena na odbočku, spoj bude utěsněn pryžovým těsněním.
- Na pozemku majitele musí být vybudována čistící šachta min. DN 400 mm, nebude-li možno čištění přípojky ze šachty uliční stoky.
- Před provedením hutněného obsypu či obetonování na pojení do veřejné kanalizace a části přípojky uložené na veřejném prostranství bude přizván technik Vak Pardubice a.s., který provede prohlídku stavebního způsobu napojení přípojky a odsouhlasení správnosti pro účel kolaudace stavby a provozování ve smyslu zák. č. 274/2001 Sb.
- Novou splaškovou kanalizační přípojku požadujeme napojit do stávající šachty gravitační kanalizace (viz situace).

B. Vodovody:

- Vodovodní přípojka bude zhotovena v dimenzích d32 mm, 50 mm a 63 mm z materiálu PE granulát 80, SDR 80.
- Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou buď v plastové, zděné nebo i ze skruží provedené šachtě VŠ (za hranicí parcely) nebo uvnitř stavby na přístupném temperovaném místě.
- Montáž vodovodní přípojky, dodávku materiálu a osazení vodoměru provede na základě objednávky provoz vodovody.
- Veškeré výkopové práce, podsyp, obsyp, zához a povrchové úpravy si zajišťuje stavebník na své náklady.
- Před zřízením vodovodních a kanalizačních přípojek bude uzavřena řádná smlouva o odběru a odkanalizování vody s VAK Pardubice a.s.
- Pokud bude vodovodní přípojka zřizována do VŠ na dobu dočasnou, projedná odběratel s technikem provozu vodovody podmínky pro následné prodloužení přípojky a přemístění vodoměru z VŠ do stavby. Dodávku materiálu a zhotovení provede na základě objednávky provoz vodovody Pardubice.
- Před kolaudací je nutno předložit VAK a.s. Pardubice zákresy skutečného provedení přípojek.
- Vzhledem k délce navržené vodovodní přípojky doporučujeme provést její část od místa napojení na hlaví řad po vodoměrnou šachtu v profilu 50 mm (6/4“).
- Novou vodoměrnou šachtu požadujeme umístit za posuvnou bránou na bezpečném místě mimo pojezd těžkých aut.

9. Bude splněna podmínka Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 29.10.2014 vydané pod č.j.: OŽP/VOD/64345/14/St a to:

Oddělení odpadů a ovzduší:

- S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, min. 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 88 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
- V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně i místně příslušný Obecní úřad Rybitví.

- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

I/II.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1, správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Ing. Bílek Martin, narozen 24.3.1972, bytem Na Haldě 1841, 530 03 Pardubice

Ing. Soudek Milan, narozen 13.12.1971, bytem 22. července 174, 530 03 Pardubice

Poučení:

Podle § 95 odst. 5 stavebního zákona lze námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu na úřední desce.

K námitkám účastníků řízení uvedených v odst. 1 písm. d) stavebního zákona (účastníků, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky), pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se podle § 95 odst. 5 stavebního zákona nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Pokud nebudou ve shora uvedené lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následující den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do podkladů mohou účastníci řízení nahlédnout u stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 hod.), mimo uvedené pak po předchozí domluvě se stavebním úřadem.

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Stavební úřad stanoví, že informace o návrhu výroku rozhodnutí bude vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku p.p.p.č. 999 v k.ú. Rybitví). Informace bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Náležitosti informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení obsahuje (§ 14 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu):

- a) Návrh výroku příslušného územního rozhodnutí,
- b) Upozornění o způsobu a lhůtách podávání námitek účastníků řízení,
- c) Upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout.
- d) Součástí informace je grafické vyjádření záměru obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Informace podle písm. a) až d) musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o formátu A3.

„otisk razítka“

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

Návrh výroku musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona - (doručení jednotlivě podle § 95 odst. 3 stavebního zákona)

Ing. Bílek Martin, narozen 24.3.1972, bytem Na Haldě 1841, 530 03 Pardubice - dodejka

Ing. Soudek Milan, narozen 13.12.1971, bytem 22. července 174, 530 03 Pardubice - dodejka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 b), odst. 2 písm. b) stavebního zákona – (vyvěšeno na úřední desce)
Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Pardubice 20 - ISDS

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – (vyvěšeno na úřední desce)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě podle § 95 odst. 3 stavebního zákona) - ISDS

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

(vaše č.j.: HSPA-7-1440/2013-Pe ze dne 17.12.2014)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

(vaše č.j.: KHSPA 16234/2014/HP-Pce ze dne 20.10.2014)

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (vaše č.j.: MmP 68952/2014 ze dne 18.11.2014)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (vaše č.j.: OŽP/VOD/64345/14/St ze dne 29.10.2014)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (vaše č.j.: MmP 61157/2014 ze dne 20.10.2014)

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Lázně Bohdaneč, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Rybitví, Školní 180, 533 54 Pardubice 20

Příloha pro Žadatele: Pokyn k zaplacení správního poplatku