

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 5979/2016/Se

Č.j.: MmP 9388/2016

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.:+420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, /

Pardubice, dne 22.2.2016



S00BX00Y7HCG

## K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední deska, roh ulic Štrossova a Sezemická
- Magistrát města Pardubice, internetová deska: <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>
- Obecní úřad Rybitví, úřední deska

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### INFORMACE O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**OZM Research s.r.o., Ing. Miloslav Krupka Ph.D., IČO 25278118, Blížňovice 32, 538 62 Hrochův Týnec**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.1.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**Na oplocení pozemku parc. č. 273/2 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Rybitví a při hranici s pozemkem parc. č. 1003( u areálové komunikace) v k.ú. Rybitví.**

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Vývojové a zkušební centrum energetických materiálů, včetně napojení na inženýrské sítě v areálu, oplocení, přístupová cesta - komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 851, 852, 1037, parc. č. 272/2, 273/2, 383/2, 957/1, 957/16, 957/57

v katastrálním území Rybitví.

Dle nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.plánu 549-201/2015 stavba na pozemcích parc.č. 272/3 ( vznik dělením pozemku parc.č. 272/2), 957/66 ( vznik dělením pozemků 957/1 a 957/13) vše k.ú. Rybitví.

**SO 01 vývojové a zkušební centrum** ( jedná se o stavební úpravy se změnou užívání z kuchyně s jídelnou na vývojové centrum energetických materiálů). Zastavěná plocha: 1741,0 m<sup>2</sup>

Účel stavby: objekt laboratoří, zkušeben, kancelářských prostor a skladů vývojového a zkušebního centra energetických materiálů s počtem zaměstnanců: 10.

**SO 02 zkušební bunker** ( stavební úpravy se změnou užívání stavby z bývalého krytu CO na zkušební bunker-prostor trhacích prací) zastavěná plocha: 421,0 m<sup>2</sup> . Objekt je bez trvalé obsluhy

**SO 03 sklad výbušnin+demolice** pomocného skladu pro kuchyň ( jedná se o demolici pomocného skladu a novostavbu skladu výbušnin s ochranným valem). Zastavěná plocha skladu: 7,13 m<sup>2</sup> . Zastavěná plocha valu: 260,0 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha demolice: 19,24 m<sup>2</sup> .Objekt je bez trvalé obsluhy.

**SO 04 komunikace-novostavba:** Zpevněná plocha - živice: 1150,0 m<sup>2</sup>. Zpevněná plocha – penetrační makadam: 1250,00 m<sup>2</sup>. Zpevněná plocha – zámková dlažba (parkoviště): 127,0 m<sup>2</sup>. Zpevněná plocha – zámková dlažba (chodníky): 62,0 m<sup>2</sup>

**SO 05 oplocení – novostavba:** 540 bm + 2 brány š. 6,0 m + 1 brána š. 3,5 m + 1 branka š. 1,5 m.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o umístění vývojového a zkušebního centra energetických materiálů, včetně napojení na stávající areálové sítě, včetně nové dopravní infrastruktury. Jedná se o soubor stavebních objektů v k.ú. obce Rybitví v severozápadní části areálu firmy Synthesia a.s.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba na na pozemku st. p. 851, 852, 1037, parc. č. 272/2, 273/2, 383/2, 957/1, 957/16, 957/57 v katastrálním území Rybitví. Dle nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.plánu 549-201/2015 stavba na pozemcích parc.č. 272/3 ( vznik dělením pozemku parc.č. 272/2), 957/66 ( vznik dělením pozemků 957/1 a 957/13) vše k.ú. Rybitví.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 VÝVOJOVÉ A ZKUŠEBNÍ CENTRUM** pod parcelním číslem st. 852 o celkové ploše 1741 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou bez č.p. nebo č.e., pozemek je v současné době zastavěn objektem bývalé závodní kuchyně a jídelny (Ry145 dle číslování budov v areálu firmy Synthesia a.s.). Budova byla zkolaudovaná v roce 1954, je dlouhodobě nevyužívaná, funkčně rozdělená na dvě části – kuchyň a jídelnu. Tento stávající stavební objekt je částečně podsklepený, jednopodlažní – výškově členitý z důvodu prosvětlení. Zastřešení stavby nad skladem kovového materiálu je sedlového tvaru, nad zbylou částí je provedena plochá střecha. Výstavba laboratoří a zkušeben výbušnin a jejich provoz se řídí vyhláškou Českého báňského úřadu č. 102/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 76/1996 Sb. Údaje o splnění zákonných požadavků této vyhlášky při plánování interiéru místnosti pro práci s výbušninami jsou uvedeny dále, s odkazem na příslušný paragraf vyhlášky. Konstrukce stěn, přepážek, zárubní, dveří a krytiny střechy jsou zhotoveny z nehořlavých, případně nesených hořlavých materiálů (§ 7 odst. 1 a 5). Stávající objekt je vyzděn z cihel plných pálených tl. 600, 450 mm, vnitřní stěny pak z CPP tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukci nad 1PP tvoří železobetonový trámový strop, nad 1NP v místě zastřešení je provedena železobetonová deska, v místě skladu kovového materiálu je proveden dřevěný podhled zavěšený na příhradovém vazníku. Stávající střešní konstrukce nad skladem je sedlová se sklonem střešních rovin 18° s krytinou z vlnitého eternitu. Zbylá část objektu je zastřešena plochou střechou o sklonu 3,5-7 %

s živičnou krytinou. Úroveň podlahy je cca 1 m nad terénem, proto jsou při vstupu provedena přímočará schodiště. Sklepní prostor je přístupný po dvouramenném schodišti nebo nákladním výtahem. Nové vnitřní příčkové zdivo je navrženo z příčkových cihel Porotherm tl. 150 mm a z lehké SDK konstrukce. Zastřešení stavby zůstane stávající, ale s provedením nové krytiny. Vlnitý eternit bude nahrazen plechovou krytinou ve tvaru střešní krytiny. Plochá střecha bude zateplena deskami z EPS + modifikovaný asfaltový pás. Venkovní fasáda bude provedena strukturovaná na KZS z EPS F, barva dle výběru investora. Výplně otvorů tvoří plastová okna i dveře. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu dle ČSN 73 3610.

- **SO 02 ZKUŠEBNÍ BUNKR** pod parcelním číslem st. 1037 o celkové ploše 421 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou bez č.p. nebo č.e., pozemek je v současné době zastavěn samostatným krytem civilní obrany (Ry146 dle číslování budov v areálu firmy Synthesia a.s., původní označení Ú-100), vybudovaný roku 1956, v současnosti již vyřazený z aktivních krytů HZS a dlouhodobě nepoužívaný. Objekt je proveden jako monolitická konstrukce z vysokopevnostního železobetonu o tl. stěn 2,9 m. Vnitřní stěny provedeny z ŽB tl. 300 a 600 mm. Některé stěny jsou zděné z cihel plných pálených v tl. 300 a 150 mm. Stropní konstrukce nad 1NP je provedena z ocelových válcovaných profilů a železobetonové konstrukce tl. 2,6 m, strop nad 1PP je provedena železobetonový monolitický tl. 200 mm s konstrukcí podlahy. Střešní konstrukce je ocelobetonová s hydroizolační vrstvou a ochranným násypem zeminy. Nově bude vnitřní prostor objektu kompletně vybourán a vzniklý výklenek zahrazen fošami do U-profilu s oplechováním. Dutina bude vyplněna betonovou drtí. Podlaha v objektu bude o 1 m navýšena kamenivem. Ze strany objektu SO 01 budou vybudována vstupní vrata o rozměru 4,0 x 3,8m. Ty budou provedena jako pancéřová a doplněna ještě o protihluková. Stávající zemní val bude ze strany vrat a vstupu odtěžen. Zemina bude využita ke zřízení ochranného valu objektu SO 03. Zvolená technologie zkušebního bunkru je ve svém oboru nejlepší dostupnou technikou jak v rámci České republiky, tak ve světovém měřítku. Odpalování výbušnin při výzkumu, vývoji a zkušebnictví se v drtivé většině případů provádí na volném prostranství, s významným zatížením okolí impulzním hlukem a rozletem pevných částí (zeminy, zbytků z obalu nálože). Těmto negativním účinkům výbuchu na okolí se zabráňuje použitím výbuchových komor, což jsou silnostěnné ocelové nádoby schopné utlumit rázovou vlnu, zachytit pevné části nálože a vypustit řízeným způsobem stabilizované výbuchové zplodiny. V České republice je v provozu 8 kusů ocelových výbuchových komor, které byly vyrobeny, dodány nebo modernizovány investorem této akce – firmou OZM Research s.r.o., která má s výrobou a použitím výbuchových komor dlouholeté zkušenosti. Zkušební bunkr, který vznikne přebudováním krytu CO Ry146 v Rybitví bude mít útlumové schopnosti ještě vyšší, protože jeho hmotnost (odhadem 4000 tun) je řádově mnohem větší než je hmotnost tlumící hmoty u ocelových výbuchových komor zavedených v České republice (2 – 70 tun) a železobetonová stavba má mnohem menší tendenci ke zvukovým rezonancím než ocelová nádoba. Hlučnost technologie lze v případě překračování hygienických limitů snadno snížit jak dodatečnými technickými opatřeními (akustická izolace pomocných strojních zařízení) tak i snížením maximální povolené hmotnosti odpalované nálože. Technologie neprodukuje žádné emise do vod a emise do ovzduší jsou ve srovnání s volným odpalováním náloží zanedbatelné, protože uzavřený prostor komory a pomalé vypouštění zplodin po výbuchu umožňují jak sedimentaci pevných částic, tak dooxidování zbytkového oxidu uhelnatého z výbuchu organických výbušnin přebytkem vzduchu v komoře.
- **SO 03 SKLAD VÝBUŠNIN** bude proveden na pozemku par.č. 957/66 o celkové ploše 9593 m<sup>2</sup>, manipulační plocha, který vznikne dělením pozemků par.č. 957/1 a 957/19 dle příloženého geometrického plánu. Současně bude provedena demolice pomocného skladu pro kuchyň, který není veden v katastru nemovitosti, je umístěn na par.č. 957/66 a označen Ry145a dle číslování budov v areálu firmy Synthesia a.s. Jedná se o novostavbu skladu výbušnin. Obvodové stěny objektu jsou navrženy z POROBETONU tl. 200 mm, vnitřní kobky z železobetonu o síle stěny 100 mm. Celý objekt je založen na základových betonových pasech, základy budou vyhloubeny do nezámrzné hloubky pod terénem. Zastřešení stavby pultového tvaru je navrženo ze sendvičového panelu tl. 100 mm s jednotným spádem střešních rovin 5°. Venkovní fasáda bude provedena strukturovaná, barva v odstínu dle výběru investora. Výplně otvorů tvoří

bezpečnostní dveře. Klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu. Okolo objektu je navržen chodník a ochranný zemní val, který ze strany objektu skladu výbušnin tvoří opěrná zeď s návazností na přístupový železobetonový tunel. Tento objekt je budován v náhradě za demolovaný příruční sklad pro bývalou kuchyň. Interiér skladu bude obsahovat vstupní místnost o půdorysu cca 1,90 x 1,50 m sloužící k vybalování a vážení vzorků výbušnin a zadní stěnu s devíti samostatnými betonovými kobkami o vnitřních rozměrech 50 x 50 x 100 cm každá, uzavírané ocelovými dveřmi na mosazných pantech a oddělenými železobetonovou přepážkou o tloušťce 10 cm, sloužícími k samostatnému skladování jednotlivých balení výbušnin. Dno spodních kobek bude umístěno 20 cm nad úroveň podlahy, minimální světlá výška interiéru bude 2,4 m. Budova skladu bude opatřena jedněmi dveřmi odolnými proti vloupání.

- **SO 04 KOMUNIKACE** bude proveden na pozemku parc.č. 957/66 o celkové ploše 9593 m<sup>2</sup>, manipulační plocha (vzniklém dělení pozemků parc. č. 957/1 a 957/16), pozemku parc.č. 273/2 o celkové ploše 457 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha – zeleň, s připojením na pozemek par.č. 957/57 o celkové ploše 792 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace.
- **SO 05 OPLOCENÍ** bude proveden na hranici pozemku investora proti zabránění vstupu nepovolaných osob do prostoru práce s výbušninami. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků kotvených do plotových patek s plotovou dekou. Výplň bude tvořit plotový průmyslový panel výšky 1,8 m s žiletkovým drátem. Uchycení bude provedeno přes držák drátu na sloupku.

Vstup a vjezd na výše uvedené pozemky je napojen přes vnitřní asfaltovou komunikaci par.č. 957/57 na vnitropodnikovou komunikační síť firmy Synthesia a.s. a přes venkovní bránu na příjezdovou komunikaci par.č. 383/2 a z ní na veřejnou silnici III. třídy III/32225. Právo vstupu a vjezdu do areálu bude též zajištěno věcným břemenem s vlastníkem příjezdových komunikací – firmou Synthesia a.s. a to z důvodů případného zrušení přístupové komunikace pozemek parc.č. 383/2 k.ú. Rybitví v rámci přeložky I/36 dle územního plánu Obce Rybitví. **Zatížení okolí z dopravy** do/z/v areálu provozovny bude prakticky zanedbatelné, vzhledem k předpokládanému zaměstnání do 10 osob a uvažované frekvenci průjezdů 20 osobních automobilů a 1 nákladního automobilu denně, s komunikačními trasami vedenými mimo obytnou zástavbu obce Rybitví. Parkovací plocha (9 míst pro osobní automobily) dle situace bude zřízena uvnitř areálu provozovny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Dle územního plánu obce Rybitví (dále jen „územní plán“) ze dne 13.5.2010 jsou pozemky st. p. 851, 852, 1037, par. č. 273/2, 957/57 a 957/66 v k.ú. Rybitví, na kterých je navržen areál Vývojového a zkušebního centra energetických materiálů, zařazeny do stabilizované plochy VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, s následujícími podmínkami využití:

A - slouží: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití: přípustné využití jsou výrobní areály lehkého průmyslu, administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí, odstavná místa a garáže, příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná, stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací, doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí, byty služební a majitelů zařízení.

Nepřípustným využitím jsou byty nad rámec služebního charakteru a plochy a objekty občanské vybavenosti.

Zásady prostorové regulace: veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy)

Pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu. Jedná se o umístění objektů ve stávajícím průmyslovém areálu společnosti Synthesia a.s.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR sekce ekonomická a majetková ze dne 1.12.2015 pod č.j. MOCR 18542-33/2015-6440, sp.zn. 46771/2015-8201-OÚZ-PCE.
  - Realizace stavby se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace ( sit.výška max.11m, rozsah dle PD apod.).
3. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Pardubice a.s. ze dne 20.11.2015 pod zn. Lp/15/201b – upozorňujeme, že v bezpečnostním pásmu označeném BP4 a BP5 je vedena komunikace s provozem autobusové linky MHD a nacházejí se zde dvě zastávky.
4. Budou dodrženy podmínky společnosti Explosia a.s. ze dne 1.12.2015 pod zn. 18800Expl/TÚ/482/2015 – společnost Explosia a.s. upozorňuje, že stavba a její technické řešení musí zohledňovat rozsah poškození, které lze v daném bezpečnostním pásmu v případě mimořádné události očekávat ( viz vyhlášky ČBÚ 102/1994Sb., 99/1995Sb., resp.76/1996Sb.), pro podmínky umístění staveb v bezpečnostních pásmech závodu Explosia a.s., která jsou vyznačena v platném územním plánu města Pardubice. Případná ochranná pásma této stavby nesmí být v kolizi s 5.tým bezpečnostním pásmem. V řízení požadujeme respektovat stanovisko dotčeného orgánu státní správy, kterým je Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického.
5. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 26.11.2015 pod č.j. OŽP/68779/2015/BA a vyjádření ze dne 24.7.2015 pod č.j. OŽP/41521/15/LO
  - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Původce odpadů má povinnost zajistit přednostně materiálové využití odpadů před jejich odstraněním dle § 11 odst. 1 zákona o odpadech.
  - Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastním pozemku v souladu s § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
  - Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
  - Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních bytových domů a obyvatelé a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. Stavba bude realizována pokud možno v pracovních dnech a nesmí být prováděna v čase nočního klidu. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno s vlastníky sousedních nemovitostí.
  - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
  - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
6. Budou dodrženy podmínky Obecního úřadu Rybitví ze dne 26.11.2015 pod č.j. 387/2015
  - Oplocení bude provedeno na hranici pozemku investora proti zabránění vstupu nepovolaných osob
  - Na pozemcích parc.č. 957/66 a 273/2 se nachází porosty, některé budou určeny ke kácení – na samostatné povolení, které bude zasláno obci ke schválení s konkrétními druhy stromů a dřevin

a s přesným výčtem náhradní výsadby stromů.

- Vstup a vjezd na výše uvedené pozemky bude napojen přes vnitřní asfaltovou komunikaci parc.č. 957/57 na komunikační síť a přes bránu společnosti Synthesia a.s.

7. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 16.12.2015 pod zn. KHSPA 17662/2015/HP-Pce

- V souladu s § 124 zákona č. 183/2006Sb., stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
- V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v době denní z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby. měření hlučnosti bude provedeno při max. provozu stacionárních zdrojů hluku posuzované stavby k doložení splnění podmínek hygienického limitu pro dobu denní u nejbližších chráněných venkovních prostorů obce Rybitví (tj. před oknem nejvyššího patra RD 88 v ul.Čapkova, Rybitví).
- Bourací práce s možnou expozicí azbestu (např.odstranění střešní krytiny na objektu SO 01)budou zhotovitelem stavby ohlášeny KHS v souladu s platnou legislativou, tzn.min.30dní před zahájením práce.
- V dalším stupni PD bude řešena pro zaměstnance laboratoří místnost pro odpočinek pro přípravu teplého jídla.
- Na pracovištích, kde bude nakládáno s látkami působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci s toxickými, vysoce toxickými ( akutní toxicita kategorie 1 a 2), karcinogenními kategorie 1a2 (příp. karcinogeny 1A a 1B)mutagenními kategorie 1a2( mutageny 1A a 1B), toxickými pro reprodukci kategorie 1 a 2 ( příp. toxické pro reprodukci kategorie 1A a 1B) a žíraviny ( látky s větou H314), musí být zajištěna pitná voda přímo na pracovišti, u žíravin musí být zajištěno vyplachování oka pitnou vodou a dle povahy práce musí být zřízena i ruční sprcha.
- Zaměstnanci musí být umožněno manipulovat s okny nebo světlíky, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Královohradeckého a Pardubického ze dne 21.12.2015 pod zn. SBS 37646/2015/OBÚ-09/1

- Plánovaná stavba je situována do lokality SemtinZone Rybitví Sever I., do areálu bývalé jídelny a souvisejících objektů na pozemkových parcelách č. 272/3, 273/2, 957/57, 957/66 a na stavebních parcelách č. 851, 852 a 1037 v katastrálním území Rybitví, Pardubický kraj.

• *SO 01 Vývojové a zkušební centrum* – bude vybudováno pomocí stavebních úprav stávajícího objektu Ry145 (bývalé a dnes nepoužívané závodní kuchyně a jídelny, pozemek parc. č. 852 k.ú. Rybitví. Centrum bude zahrnovat 5 vývojových a zkušebních laboratoří, řídicí místnost provozu zkušebního bunkru, úschovnu výbušnin (k dočasnému uložení vzorků výbušnin a iniciátorů pro jeden pracovní den); dále kancelářské prostory, skladové a pomocné prostory a sociální zázemí, celkem s plánovaným počtem 10 zaměstnanců. Celkové obložení objektu bude 10 kg výbušnin, jednotlivých druhů maximálně dle ustanovení § 18 odst. 1 vyhlášky č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, v úplném znění (dále jen vyhláška č. 102/1994 Sb.“), aniž by celkem bylo překročeno 10 kg v objektu. Z místností v objektu SO 01 je k nakládání s výbušninami určeno pouze 5 laboratoří a úschovna výbušnin. Stavební uspořádání a vnitřní vybavení laboratoří bude odpovídat požadavkům § 18 odst. 5 – 9 vyhlášky č. 102/1994 Sb.).

- Obložení úschovny výbušnin se započítává do celkového obložení objektu (10 kg), zároveň však v úschovně nesmí být uloženo víc než 500 ks rozbušek a 100 m bleskovice. Stavebním provedením úschovny výbušnin bude zajištěno uložení rozněcovadel odděleně od výbušnin.
- Do ostatních místností objektu bude vnášení výbušnin zakázáno.
- K projektové dokumentaci je přiložen odborný posudek zdůvodňující zařazení objektu SO 01 do třídy nebezpečí C dle přílohy 2 vyhlášky č. 102/1994 Sb. Pro objekt této třídy, pokud splňuje podmínku obložení menšího než 100 kg výbušnin (zde celkově 10 kg), se podle odst. 10 přílohy 3 téže vyhlášky nestanovuje bezpečnostní vzdálenost. K dispozici vnitřních prostor v objektu SO 01 stanovuje zdejší úřad požadavek v souvislosti s dosahem prvního bezpečnostního pásma skladu výbušnin SO 03 (viz níže).
- *SO 02 Zkušební bunkr* – bude vybudován pomocí stavebních úprav stávajícího objektu Ry146

(bývalý a dnes vyřazený kryt civilní obrany, pozemek st. č. 1037). Bude sloužit pro provádění trhacích prací, bez trvalé obsluhy. Železobetonový bunkr bude obsahovat jediný společný prostor trhacích prací, získaný vybouráním vnitřních příček a vnitřního patra. Pouze ve vnitřním prostoru bunkru budou prováděny trhací práce, v souladu s požadavky vyhlášky č. 72/1988 Sb., o používání výbušnin, v úplném znění; bezpečnostní okruh bude vymezen stěnami bunkru. Trhací práce budou povoleny na základě samostatného správního řízení.

- *SO 03 Sklad výbušnin* – bude vybudován jako novostavba včetně ochranného valu (pozemek parc. č. 957/66), přitom bude provedena demolice stávajícího nepoužívaného pomocného skladu pro kuchyň v blízkosti objektu SO 03. Obložení skladu, sestávajícího z 9 betonových kobek, bude celkem 170 kg výbušnin, konkrétní varianty obložení uvedené např. v tabulce v části B. 2. 3. c/ projektové dokumentace budou na základě požadavku zdejšího úřadu upraveny (viz níže). Bezpečnostní vzdálenosti od skladu třídy nebezpečí A (obložení 170 kg) jsou stanoveny podle tabulky č. 1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, v úplném znění (dále jen „vyhláška č. 99/1995 Sb.“) tak, že vnitřní okraje příslušných bezpečnostních pásem skladu jsou vymezeny následujícími vzdálenostmi: 1. pásmo 7 m (koeficient 0,5), 2. pásmo 33 m (koeficient 2,5), 3. pásmo 59 m (koeficient 4,5), 4. pásmo 78 m (koeficient 6,0), 5. pásmo 222 m (koeficient 17). Negativní vlivy případné mimořádné události vůči zástavbě mimo areál provozovny jsou dle vyhlášky č. 99/1995 Sb. vymezeny vnější hranicí druhého bezpečnostního pásma. V daném případě vnější hranice tohoto pásma nepřesahuje hranice pozemků areálu provozovny. V dalších bezpečnostních pásmech jsou přípustné typy výstavby mimo areál provozovatele, s možností stupně poškození v případě mimořádné události ve skladu výbušnin, jak to stanovuje vyhláška č. 99/1995 Sb. (Stavba mimo to zahrnuje SO 04 komunikace, SO 05 oplocení).

Pro obložení skladu výbušnin SO 03 uváděného v předložené projektové dokumentaci, zdejší úřad požaduje jeho omezení v případě výbušnin třídy a skupiny nebezpečí AIII, B, C, D na maximální celkové a nepřekročitelné obložení skladu 170 kg; nebo dle tabulky v části B. 2. 3. c/ projektové dokumentace zůstane pouze obložení výbušninami třídy a skupiny nebezpečí AII/3, do 100 kg; nebo obložení výbušninami třídy a skupiny nebezpečí AII/4, do 140 kg, při respektování požadavků společného skladování výbušnin. Pro dispozici vnitřních prostor vývojového a zkušebního centra SO 01, v části, která je dotčena 1. bezpečnostním pásmem skladu výbušnin SO 03, požaduje zdejší úřad trvale umístit pouze pracoviště nevyžadující trvalou obsluhu.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického dále požaduje zajistit provedení stavby dle výše uvedených podmínek a v souladu s požadavky zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v úplném znění, dále s požadavky vyhlášky č. 102/1994 Sb. a vyhlášky č. 99/1995 Sb., v platném znění. respektovat stanovisko společnosti Explosia a. s., které musí být získáno v rámci připomínkového řízení k předložené projektové dokumentaci;

9. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy ze dne 17.12.2015 pod č.j. MmP 77005/2015OD

- Nesmí být omezen provoz na přilehlých příjezdových komunikacích.
- Pokud bude nutno v souvislosti se stavbou omezit provoz na přilehlých komunikacích, požadujeme, aby žadatel eliminoval dopady omezení vhodnými opatřeními, jako jsou například:
- Uzavírku omezit na co nejkratší dobu provádění stavby
- Preferovat termíny uzavírek o sobotách, nedělích a školních prázdninách
- Stavbu v co největší míře provádět za provozu, nebo částečném provozu, řízeném světelnou signalizací
- V případě kyvadlové dopravy stavbou vyloučit tranzitní nákladní dopravu
- Objízdné trasy nesměrovat přes centrum města
- Stavbu rozdělit do vhodných etap pro zachování dopravní obsluhy
- Pro stavební činnost už v projektové přípravě volit technologie, které zkrátí dobu výstavby
- Maximalizovat pracovní dobu na mez hygienických limitů v intravilánu
- Koordinovat výstavbu s ohledem na další stavby ve městě
- Řešit dopravní obslužnost firem dotčených stavbou, včetně IZS atd.

10. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti napojení na silnici III/32225 pozemek parc.č. 932/3 k.ú. Rybitví ze dne 30.12.2015 pod sp.zn. MmP/73602/2015OD-OSSUaD4 – podmínky pro investora jsou závazné

11. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 21.8.2015 pod č.j. OŽP/45559/2015/Bu
- Nedojde k poškození stojících stromů ani jejich hlavních kořenových systémů na PUPFL
  - Na lesní pozemky nebude ukládán stavební ani žádný jiný materiál
  - Při stavbě nedojde ke vstupu mechanizačních prostředků na části zalesněných pozemků

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

„otisk úředního razítka“

Marcela Sekyrková  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí a na úřední desce místně příslušného úřadu Obecního úřadu Rybitví.**

**Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic zpět.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OZM Research s.r.o., IDDS: brmrzfv

účastníci (veřejná vyhláška)

Obec Rybitví, IDDS: tpha5bt

Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Synthesia, a.s., IDDS: wemchuj



dotčené orgány (dodejky)

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjaavk

Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Obec Rybitví, IDDS: tpha5bt

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Pardubický kraj, odbor dopravy, silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

ostatní

Obecní úřad Rybitví do datové schránky Obec Rybitví, IDDS: tpha5bt

