

**ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
RYBITVÍ 2014**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 04/2010 - 11/2013

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rybitví

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. arch. Mariana Zmítková, mariana.zmitkova@mmp.cz

DATUM: Červen 2014

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ
 - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚP VÚC PK	– Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
PÚR ČR	– Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK	– Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ÚP	– Územní plán
K.Ú.	– Katastrální území
KPÚ	- Komplexní pozemkové úpravy
ÚAP	– Územně analytické podklady
URÚ	- Udržitelný rozvoj území
ORP	– Obec s rozšířenou působností
ÚSES	– Územní systém ekologické stability
VPS	- Veřejně prospěšná stavba
VPO	- Veřejně prospěšné opatření
TKO	- Tuhý komunální odpad

1. ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví (dále jen „Zpráva o ÚP Rybitví“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o ÚP Rybitví je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona. V době projednávání byl Návrh Zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice a u obce Rybitví.

Obec Rybitví náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Rybitví) a zabírá rozlohu 525 ha.

K 31. 12. 2012 zde žilo 1403 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Srnojedy, Černá u Bohdanče, Lázně Bohdaneč a Pardubice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

I. Popis uplatňovaného územního plánu

Návrh Zprávy o ÚP Rybitví vyhodnocuje Územní plán Rybitví (dále jen „ÚP Rybitví“) za uplynulé období (období od dubna 2010 do listopadu 2013). Veškerá data jsou sledována k 30. 11. 2013.

ÚP Rybitví vydalo Zastupitelstvo obce Rybitví formou opatření obecné povahy dne 26. 4. 2010 s nabytím účinnosti dne 13. 5. 2010. ÚP Rybitví zpracoval projektant Ing. arch. Petr Kopecký, A-PROJEKT, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, pořizovatelem byl Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice. Pro územní plán bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území; Vyhodnocení vlivů ÚP Rybitví na životní prostředí zpracovala RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim.

Vydaný ÚP Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou. Výsledkem této žaloby je rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, na základě kterého byla část ÚP Rybitví zrušena. NSS byla zrušena přestavbová plocha P1 „spalovna“. Na základě rozhodnutí NSS Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č.1 ÚP Rybitví“).

Usnesením č. 6 ze dne 18. 6. 2012 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rybitví, která měla řešit návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. a Proxim, s.r.o. Usnesením č. 11 ze dne 17. 12. 2012 bylo usnesení č. 6 ze dne 18. 6. 2012 revokováno a bylo schváleno zahrnutí požadovaných návrhů na změnu územního plánu do Změny č. 1 Územního plánu Rybitví dle usnesení č. 2 ze dne 13. 2. 2012. Jedná se o návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. a Proxim, s.r.o. a pana Václava Růžičky.

Obec Rybitví požádala o pořízení Změny č.1 ÚP Rybitví Magistrát města Pardubic. Magistrát města Pardubic pořizuje Změnu č.1 ÚP Rybitví ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro tuto změnu je starosta obce Rybitví, Ing. Radim Voltr. Změna č.1 ÚP Rybitví je toho času ve fázi po schválení zadání (schváleno usnesením č. 10 ze dne 9.9.2013) a obec vybírá projektanta.

II. Plnění ÚP Rybitví (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury.

ÚP Rybitví vymezil v k.ú. Rybitví 6 zastavitelných ploch, 3 plochy územních rezerv; přestavbová plocha byla vymezena jedna – P1 – tato plocha byla zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011.

- Zastavitelné plochy – ZP - mimo zastavěné území:
 - 2 plochy BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
 - 1 plocha BH - bydlení v bytových domech
 - 3 plochy VD, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, ZO zeleň ochranná a izolační

- 1 plocha DS - dopravní infrastruktura - silniční
- Územní rezervy - ÚR - mimo zastavěné území:
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice III/322 25 a místní komunikace připojující na přeložku I/36 průmyslovou zónu Lázní Bohdaneč
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice I/36
- Územní rezervy - ÚR – mimo zastavěné a částečně v zastavěném území:
 - 1 plocha W – vodní a vodohospodářská – ÚR pro labskou vodní cestu

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – funkční:

- K 72 - nadregionálním vodní biokoridor kopírující trasu vodního toku řeky Labe
- RBC 917 Labiště pod Černou
- RBK 6 regionální biokoridor Labe, Labiště pod Černou
- LBC 22 lokální biokoridor Stará Kolonie
- LBK 20 V kocmoudě
- LBK 23 Olšinky

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – nefunkční:

- LBC 5 lokální biokoridor Křičenský kout - Labský břeh
- LBC 24 lokální biokoridor Bratníkovská Lhotka

V textové části ÚP Rybitví je také popsán LBC 19 lokální biocentrum Mokřady, který okrajově zasahuje do jihovýchodní části řešeného území; ve výkresové části však není zakreslen. Tento nedostatek bude řešit Změna č.1 ÚP Rybitví.

ÚP Rybitví vymezuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS), s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva označenou WD01 – koridor pro přeložku komunikace I/36. V rámci projednání Zprávy o ÚP Rybitví uplatnil dotčený orgán požadavek aby VPS WD01 zůstala ve výčtu VPS, ale nepožaduje na pozemky uplatnit předkupní právo. Tento požadavek bude dodatečně doložen projektantovi, který bude zpracovávat Změnu č.1 ÚP Rybitví.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 04/2010 - 11/2013:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rybitví – tab.č.1

Ozn. plochy v ÚP	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra plochy (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty	
			(ha)	%		Vydaná rozhodnutí k 30.11. 2013	Realizováno k 30.11. 2013
Z1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI	1,31*)	0	0	1,31*)	0	0
Z2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI – podmínka zpracování územní studie	3,88	0	0	3,88	0	0
Celkem - BI		5,19*) ha	0	0 %	5,19*) ha		
Z1	Bydlení v bytových domech - BH	0,67*)	0	0	0,67*)	0	0
Celkem - BH		0,67*) ha	0	0 %	0,67*) ha		

Z3	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,05 ha	5,97	0	0	5,97	0	0
Z4	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,37 ha	0,81	0,11*)	13,6 %	0,70*)	SP – č.j. 3032/11/SO/SSá - 3 ze dne 11.7.2011 – Novostavba admin. budovy (p.č. 433/3, 1000)	0
Z5	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,12 ha	1,20	0,11*)	9,2 %	1,09*)	Objekt FY ELEKTROTREND s.r.o. na p.č.st. 991 - rozestavěno	
Celkem - VD		7,98 ha	0,22*)	2,76 %	7,76 *) ha		
Z6	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	25,14	0	0	25,14	0	0
Celkem - DS		25,14 ha	0	0 %	25,14 ha		

Zastavěné území vymezené v ÚP Rybitví –tab.č.2

Ozn. ploch	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Vydaná rozhodnutí (územní UR, ÚS stavební SP) k 30.11. 2013	Realizováno k 30.11. 2013
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚS-č.j.4181/11/SO/SSá -2 ze dne 11.8.2011 – Novostavba RD - zastavěnost 0,18 ha*)	KR – č.j. 6964/10/SO/SSá – 4 ze dne 8.12.2010 – Novostavba RD včetně napojení na sítě techn. vybavení – zastavěnost 0,12ha*)
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	ÚR – prodloužení platnosti – č.j. 838/11/SO/SSá -3 ze dne 8.4.2011 – Léčebna dlouh. nemocných; výstavba budovy tech. správy	
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		KS –č.j.7400/11/SO/SSá -4 ze dne 8.2.2012 –Novostavba skladu firmy VSK - zastavěnost 0,02ha*)

VT	Výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	Ros-č.j. MmP 70816/2012 ze dne 4.12.2012-odstranění stavby Ry141/142 – uvolnění plochy 1,13ha* Ros-č.j. MmP 72274/2012 ze dne 12.12.2012-odstranění stavby Ry163, Ry163a-f – uvolnění plochy 0,06ha* Ros-č.j. MmP 72274/2012 ze dne 12.12.2012-odstranění stavby Ry163, Ry163a-f – uvolnění plochy 0,06ha* Ros-č.j. MmP 70791/2012 ze dne 4.12.2012-odstranění stavby Ry143b, Ry144b – uvolnění plochy 0,17ha*	
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	ÚR-č.j.48646/2012 ze dne 6.9.2012-Teplárna Zelená louka zastavěnost 0,32ha*	KS –č.j.MmP39957/2010 ze dne 3.6.2010 –Laguna betasmoly - zastavěnost 0,09ha*

ÚR – územní rozhodnutí

ÚS – územní souhlas

SP – stavební povolení

KS – kolaudační souhlas

KR – kolaudační rozhodnutí

S – souhlas s provedením ohlášené stavby

Suž – souhlas s užíváním stavby

Ros-Rozhodnutí o odstranění stavby

*) – údaje jsou orientační

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 04/2010 - 11/2013 - shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 nebyla povolena ani realizována žádná výstavba; v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční Z6 nebylo také vedeno příslušným úřadem žádné řízení.

Výstavba byla prováděna pouze v zastavitelných plochách Z4 a Z5 a to úplně minimální. Převážná část výstavby byla realizována v zastavěném území. Tato zpráva eviduje pouze pro územní plán významné realizace, případně rozhodnutí stavebních úřadů; drobné nástavby, přístavby, nebo doplňkové stavby ke stavbám RD a další tato zpráva neuvádí.

V rámci zastavěného území byla řešena výstavba v prolukách – jedná se o 2 RD, pak došlo k dostavbě stávajícího areálu Léčebny dlouhodobě nemocných a k novostavbě skladu firmy VSK a k dostavbám objektů v areálu teplárny Zelená louka. V ploše výroby a skladování – těžký průmysl a energetika došlo naopak k uvolnění ploch odstraněním staveb o celkové ploše cca 1,42 ha. V zastavěných plochách technické infrastruktury nedošlo ve sledovaném období k žádné významné výstavbě. Přestavbová plocha technické infrastruktury se specifickým využitím P1 byla zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, v této ploše nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které byly rozhodnutím NSS zrušeny.

Návrhy k pořízení změny ÚP

Ve vydaném ÚP Rybitví byla rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011 zrušena přestavbová plocha P1 „spalovna“. Na základě rozhodnutí NSS Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č.1 ÚP Rybitví“).

Usnesením č. 6 ze dne 18. 6. 2012 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 ÚP Rybitví, která měla řešit návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. a Proxim, s.r.o..

Usnesením č. 11 ze dne 17. 12. 2012 bylo usnesení č. 6 ze dne 18. 6. 2012 revokováno a bylo schváleno zahrnutí požadovaných návrhů na změnu územního plánu do Změny č. 1 ÚP Rybitví dle usnesení č. 2 ze dne 13. 2. 2012. Jedná se o návrhy na změnu územního plánu od firem Synthesia, a.s. (viz. p.č. 2 tab. č. 4) a Proxim, s.r.o. (viz. p.č. 3 tab. č. 4) a nově přidaný návrh od pana Václava Růžičky (viz. p.č. 4 tab. č. 4).

Obec Rybitví požádala dle usnesení č. 2 ze dne 13. 2. 2012 o pořízení Změny č.1 ÚP Rybitví Magistrát města Pardubic. Magistrát města Pardubic pořizuje Změnu č.1 ÚP Rybitví ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro tuto změnu je starosta obce Rybitví, Ing. Radim Voltr. Změna č.1 ÚP Rybitví je toho času ve fázi po schválení zadání (schváleno usnesením č. 10 ze dne 9.9.2013) a obec vybírá projektanta.

Pro vymezení zastavitelných a přestavbových ploch byly předloženy následující návrhy na změnu územního plánu, které jsou ve Změně č.1 ÚP Rybitví řešeny (na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu - NSS, na základě požadavků fyzických a právnických osob a na základě projednání návrhu zadání) – tab. č. 4:

P. Č.	Parcelní číslo, katastrální území, případně plocha dle územního plánu	Popis návrhu
1.	P1 – přestavbová plocha „spalovna“ určena pro plochu TX – plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím	<p>V textové části územního plánu v části „3 urbanistická koncepce.....“ (str. 10) byl rozsudkem NSS zrušen celý text k ploše <u>P1 – přestavbová plocha „spalovna“</u>.</p> <p>V textové části územního plánu v části „6 stanovení podmínek pro využití ploch...“ (str. 23) byl rozsudkem NSS pro plochu TX pod bodem 10 v odstavci B – funkční využití přípustné zrušen celý text pod číslem 1).</p> <p>V grafické části územního plánu bylo rozsudkem NSS zrušeno vyznačení plochy P1 zařazené do kategorie TX.</p> <p>V textové části odůvodnění územního plánu bylo rozsudkem NSS zrušeno rozhodnutí o námitce č. 1, které se vztahuje k zrušené části územního plánu.</p> <p>Zrušení výše uvedených částí územního plánu nastalo dnem právní moci rozsudku, tj. 24.11.2011. Rozsudek NSS č.j. 7Ao 4/2011-126 ze dne 24.11.2011 je přílohou zadání a bude sloužit projektantovi jako podklad pro zpracování změny územního plánu.</p> <p>Dle § 54 odst. 4 stavebního zákona dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím; na základě zrušení části územního plánu nelze rozhodovat a postupovat podle neexistující části územního plánu.</p> <p>Pro tuto plochu přetrvává požadavek - ve stávajícím areálu toho času nefunkční spalovny odpadů - opětovné zahájení provozu spalovny odpadů po její rekonstrukci a modernizaci.</p>
2.	Území dle přílohy č. 1 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl, na plochu VT - výroba a skladování – těžký průmysl a energetika.
3.	Pozemky p.č. 16/11, 16/5 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy NSp,z,l,v – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnické, vodohospodářské na plochu VD – výroba a skladování –

		drobná a řemeslná výroba.
4.	Pozemky p.č. 55/1, 55/5, 56/1, 56/3, 56/9, 75/1 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z plochy NSp,z,l,v – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnické, vodohospodářské a plochy NP – plochy přírodní, která zahrnuje prvek ÚSES - LBK 23 na plochu VL - výroba a skladování – lehký průmysl.
5.	Pozemky p.č. 92/14, 92/33, 30/5, 892/12, 768, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 766, 767 k.ú. Rybitví	Změna zařazení z ploch TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady a VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (dle současného stavu, se jedná o území, kde jsou objekty a pozemky kolaudovány a využívány k chemické výrobě a skladování chemických látek. Platný územní plán v tomto území neodpovídá současnému ani plánovanému využití pozemků).

VI. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

I. Posouzení změn podmínek:

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

ÚP Rybitví byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. ÚP Rybitví byl vydán dne 26.4.2010, v době zpracovávání ÚP Rybitví by projednáván dokument PÚR ČR 2008. Značné množství priorit v PÚR ČR 2008 je obdobné či přímo totožné s prioritami vycházejícími z toho času platného dokumentu - PÚR ČR 2006. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

ÚP Rybitví byl odůvodňován i s ohledem na projednávaný dokument PÚR ČR 2008; PÚR ČR 2008 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk 2010):

ÚP Rybitví byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu byl do územního plánu převzat především koridor přeložky silnice I/36, osa labské vodní cesty, trasa kanalizace K9 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice, hlavní trasy inženýrských sítí, prvky ochrany přírody - ÚSES. Současně byl ÚP Rybitví koordinován s projednávanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, především šlo o zpřesnění koridoru přeložky silnice I/36 a trasy kanalizace K9. Dokument ZÚR Pk 2010 byl schválen usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabyl účinnosti dne 15. 6. 2010.

Z dokumentu ZÚR Pk 2010 vyplývají pro ÚP Rybitví následující závazné prvky :

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč

Toho času probíhá pořízení ZÚR Pk – aktualizace č.1, které je ve fázi po společném jednání o návrhu. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obce na ČOV Pardubice je v rámci této připravované aktualizace ZÚR Pk vypuštěn.

ÚP Rybitví je nutno uvést v soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – tato problematika je již řešena v pořizované Změně č.1 ÚP Rybitví.

Z hlediska ÚP Rybitví a jeho vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy pro bydlení – BH, BI:

V zastavitelných plochách pro bydlení nebyl ve sledovaném období řešen žádný záměr ani žádná výstavba. Jejich kapacita se nemění; další rozvojové plochy pro bydlení není třeba vymezovat.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD:

Zastavitelné plochy výroby a skladování nebyly ve sledovaném období naplněny. Jejich kapacita je i nadále dostačující; další rozvojové plochy není třeba vymezovat.

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS:

Zastavitelná plocha je vymezena pro přeložku silnice I/36 z nadřazené územně plánovací dokumentace- ZÚR Pk; její trasa platí i nadále; ve Změně č.1 ÚP Rybitví bude projektant respektovat trasu koridoru přeložky silnice I/36 na základě souhlasného stanoviska EIA (v posouzení EIA byly řešeny varianty A a B; ÚP Rybitví má zpracované varianty čtyři dle toho času zpracované vyhledávací studie).

Plochy technické infrastruktury – TI, TO, TX:

Ve stabilizovaných plochách TI a TO nedošlo ve sledovaném období k žádné zásadní výstavbě. V části plochy TO a VD (viz. tab. č.4) jsou dle současného stavu objekty a pozemky kolaudovány a využívány k chemické výrobě a skladování chemických látek, jedná se tedy o nesoulad s ÚP Rybitví; na tuto skutečnost upozornila společnost provozující tuto výrobu a která současně žádá ve Změně č.1 ÚP Rybitví o změnu zařazení těchto ploch na plochu VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika.

Přestavbová plocha technické infrastruktury se specifickým využitím TX byla zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011. V této ploše nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které byly rozhodnutím NSS zrušeny. Změna podmínek dle rozhodnutí NSS je řešena ve Změně č.1 ÚP Rybitví.

Úkolem Změny č.1 ÚP Rybitví je výše uvedené změny podmínek prověřit s ohledem na celkovou koncepci ploch technické infrastruktury.

Ostatní stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území:

V těchto plochách nedošlo ve sledovaném období pro ÚP Rybitví k žádné zásadní výstavbě, nedošlo ani ke změnám podmínek; koncepce ÚP Rybitví u těchto ploch platí beze změny.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

V těchto plochách nedošlo ve sledovaném období pro ÚP Rybitví k žádné zásadní výstavbě; v době po vydání ÚP Rybitví byl zpracován dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“, který řeší sjednocení, označení a trasování těchto prvků. Úkolem Změny č.1 ÚP Rybitví je zohlednit tento dokument v rámci řešení koncepce uspořádání krajiny ÚP Rybitví. Kromě řešení prvků ÚSES Změna č.1 ÚP Rybitví požaduje také prověření a zajištění návaznosti prvků ÚSES na sousední území.

Závěr:

Ve sledovaném období nebyly kromě výše uvedeného zjištěny žádné další skutečnosti, které by vyvolávaly potřebu změny stanovené koncepce územního plánu.

II. Posouzení vlivu novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na ÚP Rybitví

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Bod 4 Přejícných ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanovuje, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. ÚP Rybitví navrhuje plochu Z2, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie; ÚP Rybitví však nestanovuje jednoznačnou přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – je zde stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Z těchto důvodů bude v toho času pořizované

Změně č.1 ÚP Rybitví pro již vymezenou plochu pro zpracování územní studie Z2 stanovená v souladu s požadavky § 43 odst. 2 stavebního zákona přiměřená lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V platném ÚP Rybitví nejsou kromě výše uvedeného části, které s ohledem na novelu stavebního zákona nemohou být jeho součástí.

Vyhodnocení změn podmínek - shrnutí

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Rybitví došlo v průběhu období 04/2010 - 11/2013 ke změně podmínek a je třeba územně plánovací dokumentaci uvést do souladu se ZÚR Pk, upravit požadavky dle novely stavebního zákona a uvést do souladu s rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011. Do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které jsou v rozporu se ZÚR Pk a podle těch částí, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námítkách. Obec Rybitví již splnila povinnost dle § 5 odst. 6 stavebního zákona a Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Rybitví. Změna č.1 ÚP Rybitví má již schválené zadání, které kromě povinností vyplývajících z rozhodnutí NSS obsahuje také další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona.

VI. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

I. Negativní dopady ÚP Rybitví na udržitelný rozvoj území („dále jen URÚ“)

Od doby vydání Územního plánu Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

II. Udržitelný rozvoj území - URÚ

URÚ spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Ve sledovaném období byl URÚ v obci Rybitví hodnocen dle ÚAP ORP Pardubice 2012 v pilíři S - soudržnosti společenství obyvatel území a H - hospodářského rozvoje jako dobrý, v pilíři Z - životního prostředí jako špatný. Životní prostředí v obci je ovlivněno existencí chemických závodů; v obci existuje hrozba chemické havárie, výbuchu a úniku škodlivin do ovzduší; tyto problémy však nejsou řešitelné nástrojem územního plánování. ÚP Rybitví v rámci podmínek udržitelného rozvoje území umírňuje dosavadní prudký hospodářský rozvoj, preferuje aktivity vylučující ohrožení životního prostředí a zdraví. Z těchto důvodů jsou všechny budoucí záměry s ohledem na tyto skutečnosti pečlivě zvažovány.

Změna č.1 ÚP Rybitví, která bude řešit především problematiku „záměru obnovy spalovny“ bude hledat řešení, které zachová udržitelný rozvoj území obce.

Posouzení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území - URÚ

Součástí dokumentace ÚP Rybitví bylo také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále také „Vyhodnocení“), kterého součástí bylo Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále také „Vyhodnocení ŽP“).

Dle závěrů Vyhodnocení, ÚP Rybitví vytváří základní rámec pro vyvážený a trvale udržitelný rozvoj řešeného území, pozitivně přispívá k vytváření podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné i budoucí generace obyvatel řešeného území. Vyhodnocení ŽP soustředilo pozornost především na tři navržené zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5 určené pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba VD. Typ plochy VD a stanovené podmínky její využití nevytvoří možnosti (budoucími záměry) negativních vlivů na životní prostředí. V těchto plochách v průběhu sledovaného období bylo vydáno stavební povolení administrativního objektu a došlo k rozestavění objektu firmy

ELEKTROTREND s.r.o. (viz. tab. č. 1 kapitoly A), tj. došlo k zastavění cca 2,76 % celkové rozlohy těchto ploch.

V průběhu sledovaného období nedošlo ke vzniku nepředpokládaných negativních dopadů na URÚ.

Cílem Změny č.1 ÚP Rybitví která řeší především problematiku „záměru obnovy spalovny“ bude zachování udržitelného rozvoje území bez jakýchkoliv negativních dopadů na řešené území obce. Požadavkem pro zpracování této změny je Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, kterého součástí bude i Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA). Vlivy na udržitelný rozvoj území budou vyhodnoceny také s ohledem na zapracování závazného prvku ze ZÚR Pk 2010 - koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč a s ohledem na požadavky fyzických a právnických osob řešených ve Změně č.1 ÚP Rybitví.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

I. Platnost Územně analytických podkladů ORP Pardubice (dále jen „ÚAP ORP Pardubice“) v době vydání ÚP a v době zpracování Zprávy o ÚP Rybitví

V době vydání ÚP Rybitví (vydán dne 26. 4. 2010) byly platné ÚAP ORP Pardubice 2008. V prosinci 2010 byla vydána 1. aktualizace ÚAP ORP Pardubice a v prosinci 2012 byla vydána jejich 2. aktualizace. V době zpracování Zprávy o ÚP Rybitví je aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2012.

II. Problémy k řešení v ÚP Rybitví vyplývající z úplné aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2012

- slévání obcí v kontaktu obce Rybitví s k.ú. Lázně Bohdaneč – rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí; *obě obce mají již nové územní plány, které vymezují odůvodněný počet zastavitelných ploch – tento problém je vyřešen,*
- střet obchvatu přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč s ÚSES v severozápadní části katastru obce ; *obchvat přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč je v ÚP Rybitví navržen jako plocha Z6 dopravní infrastruktury silniční DS, která respektuje průběh LBK23 - tento problém je vyřešen,*
- střet obchvatu přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč s ochranným pásmem VTL plynovodu; *obchvat přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč je v ÚP Rybitví navržen jako plocha Z6 dopravní infrastruktury silniční DS, tato plocha obsahuje všechny čtyři varianty této komunikace dle zpracované vyhledávací studie vzhledem k tomu, že konečná varianta nebyla vybrána; křížení této plochy s trasou VTL plynovodu a jeho ochranného pásma je v ÚP Rybitví zohledněno - v zadání Změny č.1 ÚP Rybitví je požadavek, že projektant bude respektovat trasu koridoru přeložky silnice I/36 na základě souhlasného stanoviska EIA (v posouzení EIA byly řešeny varianty A a B),*
- nesoulad označení a funkčnosti prvků lokálních ÚSES převzatých z původních územních plánů obcí; **pro řešení prvků lokálních ÚSES byl zpracován dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“, který by měl sjednotit hlavně označení a trasování těchto prvků; pro ÚP Rybitví je tento požadavek k řešení obsažen v zadání Změny č.1 ÚP Rybitví,**
- riziko explozí, úniku toxických látek, ekologické zátěže v oblasti chemických závodů; *jedná se o problematiku, která není přímo řešitelná nástroji územního plánu; v ÚP Rybitví byla problematika vlivů na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj území řešena a vyhodnocena; ÚP Rybitví vhodnou regulací funkčního využití ploch a novou organizací území, předchází rizikům v území - tento problém je vyřešen,*
- v předmětném území je evidována hrozba v možnosti zprovoznění spalovny (silný a opakovaný tlak vlastníka spalovny na její zprovoznění přes odpor okolních obcí); **tato problematika je hlavním předmětem řešení Změny č.1 ÚP Rybitví, v rámci které bude**

také zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

- záměr na vybudování obchvatu přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč významně limituje jediný možný směr rozvoje obce; *přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč je závazným prvkem - veřejně prospěšnou stavbou D 09 z nadřazené dokumentace ZÚR Pk; potřebný rozvoj obce dle ÚP Rybitví je dostatečný; plochy bydlení mají 20% rezervu - tento problém je vyřešen,*

Do ÚP Rybitví je nutno zpracovat záměr koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 (dle ZÚR Pk) – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč, který v ÚP Rybitví není řešen – **tento požadavek je součástí pořizované Změny č.1 ÚP Rybitví**

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**I. Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):****Platnost PÚR ČR v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Rybitví**

ÚP Rybitví byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. ÚP Rybitví byl vydán dne 26.4.2010, v době zpracovávání ÚP Rybitví by projednáván dokument PÚR ČR 2008. Značné množství priorit v PÚR ČR 2008 je obdobné či přímo totožné s prioritami vycházejícími z toho času platného dokumentu - PÚR ČR 2006. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

Nové úkoly vyplývající z PÚR ČR pro územně plánovací dokumentaci obce Rybitví:

ÚP Rybitví byl odůvodňován i s ohledem na projednávaný dokument PÚR ČR 2008; PÚR ČR 2008 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

II. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk):**Platnost ZÚR Pk v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Rybitví**

ÚP Rybitví byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu byl do územního plánu převzat především koridor přeložky silnice I/36, osa labské vodní cesty, trasa kanalizace K9 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice, hlavní trasy inženýrských sítí, prvky ochrany přírody - ÚSES. Současně byl ÚP Rybitví koordinován s projednávanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, především šlo o zpřesnění koridoru přeložky silnice I/36 a trasy kanalizace K9. Dokument ZÚR Pk 2010 byl schválen usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabyl účinnosti dne 15. 6. 2010.

Nové úkoly vyplývající ze ZÚR Pk pro územně plánovací dokumentaci obce Rybitví:

Z dokumentu ZÚR Pk 2010 vyplývají pro ÚP Rybitví následující závazné prvky :

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč

Toho času probíhá pořízení ZÚR Pk – aktualizace č.1, které je ve fázi po společném jednání o návrhu. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obce na ČOV Pardubice je v rámci této připravované aktualizace ZÚR Pk vypuštěn.

ÚP Rybitví je nutno uvést v soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – tato problematika je již řešena v pořizované Změně č.1 ÚP Rybitví.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy pro bydlení v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 5,8556 ha zastavitelných ploch Z1 a Z2 pro bydlení. Dle výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch je jejich potřeba i s 20% rezervou 6,00 ha, to znamená že toto vymezení je odpovídající.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro bydlení ve sledovaném období 04/2010 - 11/2013 – nebyla žádná plocha, ani její část zastavěna.

Pro plochu Z2, pro kterou stanovuje ÚP Rybitví podmínku zpracování územní studie, nebyla tato studie v rámci sledovaného období zpracována.

Plochy pro výrobu a skladování v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 7,9834 ha zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z5 pro výrobu a skladování. Jedná se o plochy pro rozvoj výrobních aktivit místního až nadmístního významu. Lokality jsou vybrány tak, aby k nim bylo vhodné dopravní silniční napojení a přitom co nejméně ovlivňovaly blízké plochy bydlení.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro výrobu a skladování ve sledovaném období 04/2010 - 11/2013 – bylo zastavěno 2,76 % těchto ploch; pro další zastavění zbývá 7,76 ha ploch.

Plochy pro dopravní infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezuje zastavitelnou plochu Z6 pro koridor přeložky silnice I/36, která má výměru 25,14 ha. Podkladem pro vymezení této plochy byla zpracovaná vyhledávací studie této komunikace zahrnující čtyři varianty tras této přeložky vč. ochranného pásma. ÚP Rybitví určil pro lokalitu Z6 plochu reálného záboru ZPF 4,00 ha. Zároveň bylo do specifických podmínek lokality Z6 zařazeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí vybraných tras komunikací, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití.

Přeložka silnice I/36 nebyla zatím realizována; v zadání Změny č.1 ÚP Rybitví je požadavek, že projektant bude respektovat trasu koridoru přeložky silnice I/36 na základě souhlasného stanoviska EIA (v posouzení EIA byly řešeny varianty A a B).

Plochy pro technickou infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezil přestavbovou plochu P1 - plochu pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím o výměře 2,9045 ha. Jde o přestavbovou plochu po bývalé spalovně odpadů v sousedství areálu ČOV. Plocha P1 byla rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011 zrušena. Vzhledem k tomu, že podle zrušené části ÚP Rybitví nelze postupovat ani rozhodovat, obec uvádí prostřednictvím pořizované Změny č.1 ÚP Rybitví územní plán do souladu s tímto rozhodnutím.

Závěr

Z výše uvedených údajů vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy dle ÚP Rybitví nebyly ve sledovaném období 04/2010 - 11/2013 naplněny, tj. nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Zpráva o ÚP Rybitví konstatuje v jednotlivých kapitolách problémy, které je nutno řešit ve změně územního plánu. Vydaný ÚP Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou,

výsledkem které bylo rozhodnutí NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011. Rozhodnutím NSS byla část ÚP Rybitví zrušena a proto obec rozhodla o pořízení Změny č.1 ÚP Rybitví, která kromě výše uvedeného řeší také problémy a požadavky dle této zprávy. Změna č.1 ÚP Rybitví je toho času ve fázi - po schválení zadání (schváleno usnesením č. 10 ze dne 9.9.2013) a obec vybírá projektanta.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je v pořizované Změně č.1 ÚP Rybitví územního plánu požadováno. Součástí vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude také zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA); zpracování této dokumentace vychází z jednotlivých požadavků na změnu územního plánu – jedná se o požadavek na opětovné zahájení provozu spalovny odpadů po její rekonstrukci a modernizaci a další je požadavek na změnu zařazení z plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl o rozloze cca 9,3 ha, na plochu VT - výroba a skladování – těžký průmysl a energetika. U obou případů se jedná o plochy, ve kterých může být počítáno s návrhem aktivit vyjmenovaných v příloze č. 1 a 2. zák. č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Tento požadavek byl potvrzen také stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání č.j. KrÚ 30990/2013/OŽPZ/PI ze dne 28.5.2013. Toto stanovisko dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Rybitví je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku k návrhu zadání zn. 32816/2013/OŽPZ/Le ze dne 16.5.2013 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného projednání požadavek na nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl orgánem ochrany přírody potvrzen.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Změna č.1 ÚP Rybitví požadavek na zpracování variant řešení nemá.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepředpokládá. Ze Zprávy o ÚP Rybitví vyplývá nutnost zpracování změny územního plánu, která je již toho času pořizována. Jednotlivé požadavky na řešení této změny nejsou tak zásadní, aby vyvolali potřebu změny stanovené koncepce ÚP Rybitví. V rámci projednání Zprávy o ÚP Rybitví byla obdržena připomínka (Ředitelství silnic a dálnic ČR), která s ohledem na vzdálenost zastavitelné plochy z platného ÚP Rybitví - Z2 určené pro plochu BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) od budoucí přeložky silnice I/36, doporučuje zvážit zrušení uvedené

plochy. Plocha Z2 je součástí schválené urbanistické koncepce; specifické podmínky využití této plochy reagují na její vzdálenost od koridoru budoucí přeložky silnice I/36. Pro tuto plochu je také stanovena podmínka zpracování územní studie, pro kterou územní plán nestanovuje lhůtu pro její pořízení; tento nedostatek odstraní Změna č.1 ÚP Rybitví.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Od doby vydání Územního plánu Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 ÚP Rybitví řeší především problematiku „záměru obnovy spalovny“; jejím cílem bude zachování udržitelného rozvoje území bez jakýchkoliv negativních dopadů na řešené území obce. Požadavkem pro zpracování této změny je Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE – ZÚR Pk

Z návrhu Zprávy o ÚP Rybitví požadavek na aktualizaci ZUR Pk nevyplývá a nevyplynuli ani po projednání této zprávy.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu a obci Rybitví, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. V rámci projednání bylo obdrženo 11 vyjádření dotčených orgánů, vyjádření krajského úřadu a jedna připomínka organizace. Všechny uplatněné požadavky a připomínky jsou již obsaženy ve schváleném zadání Změny č.1 ÚP Rybitví a nevyvolali zásadní úpravu návrhu Zprávy o ÚP Rybitví. Projednaný a upravený návrh Zprávy o ÚP Rybitví byl předložen Zastupitelstvu obce Rybitví ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Rybitví byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu projednána a schválena Zastupitelstvem obce Rybitví.

Příloha:

č.1 - Požadavek č. 2 pro vymezení přestavbové plochy (Změna č.1 ÚP Rybitví)

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rybitví č. _____ ze dne _____

místostarosta obce

starosta obce