



# OBEC RYBITVÍ

Školní 180, 533 54 Rybitví

## Záměr obce Rybitví pronajmout prostory určené podnikání

Obec Rybitví zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, záměr na pronájem prostor určených podnikání v budově obecního úřadu č. p. 180, stojícího na pozemku p. č. st. 630, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Rybitví, obec Rybitví, vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

### I.

#### Základní informace

- celoroční provozování kavárny – cukrárny, včetně letní venkovní terasy
- plocha k pronajmutí: 157 m<sup>2</sup>
- cena: 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (do konce roku 2023 snižená cena 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) + energie
- prostory určené podnikání budou pronajaty na dobu určitou v délce pěti let od podpisu nájemní smlouvy, jejíž závazný návrh je dispozici na obecním úřadu nebo na webu obce [www.rybitvi.cz](http://www.rybitvi.cz)
- prohlídky prostor jsou možné po předchozí dohodě

### II.

#### Podmínky pronájmu

- zájemce zajistí veškeré movité vybavení kavárny (stole, židle, kuchyňské vybavení apod.) odpovídající provozu v areálu budovy obecního úřadu obce Rybitví
- zajištění občerstvení ve společenském sále při akcích pořádaných obcí Rybitví
- zajištění pestrého sortimentu kavárny – cukrárny, zahrnující i sortiment odpovídající zásadám zdravé výživy
- provoz kavárny – cukrárny musí být nekuřácký
- otevření provozu kavárny – cukrárny nejpozději od dubna 2023
- zajištění pravidelného úklidu vnitřních i přilehlých venkovních prostor
- provádění běžné údržby pronajatých prostor a pronajatého zařízení
- respektování bezpečnostního provozu celého areálu Obecního úřadu obce Rybitví a povinnost řídit se pokyny a provozními předpisy obce Rybitví

### III.

#### Obsah nabídky

- identifikace uchazeče – identifikační a kontaktní údaje navrhovatele
- zájemce předloží podnikatelský záměr využití provozovny – sortiment občerstvení, nápojů, otevírací dobu, doplňkové služby, zkušenosti s provozem obdobného zařízení atd.
- zájemce předloží kopie příslušných živnostenských oprávnění
- zájemce předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce ohledně skutečností:
  - že vůči majetku navrhovatele neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - že zájemce není v likvidaci
  - že zájemce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
  - že zájemce nemá nedoplatek na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění
  - že zájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- podepsaný návrh nájemní smlouvy – obec Rybitví předkládá závazný návrh nájemní smlouvy (k dispozici na webu obce [www.rybitvi.cz](http://www.rybitvi.cz) nebo na Obecním úřadu Rybitví), zájemce není oprávněn v návrhu nájemní smlouvy měnit jakákoliv její ustanovení s výjimkou míst určených k doplnění, návrh nájemní smlouvy musí být podepsán zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem či za zájemce, v případě, že bude návrh nájemní smlouvy podepsán osobou jednající za zájemce na základě plné moci, bude k návrhu tato plná moc s úředně ověřeným podpisem zájemce přiložena

Nabídky předkládejte v zalepené obálce s nápisem „Kavárna - NEOTVÍRAT“ na Obecní úřad Rybitví nejpozději do 6. 2. 2023 do 12:00 hodin.

Obec Rybitví si vyhrazuje právo nepronajmout prostory žádnému ze zájemců.

K tomuto záměru lze podat i jiné nabídky, a to nejpozději do 6. 2. 2023 do 12:00 hodin

- na adrese Obecní úřad Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví,
- osobně na podatelně Obecního úřadu Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví,
- prostřednictvím datové schránky: tpha5bt,
- e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem na adrese: [podatelna@rybitvi.cz](mailto:podatelna@rybitvi.cz).

Bc. Eva Šmeralová  
starostka obce Rybitví

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18. 1. 2023

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.