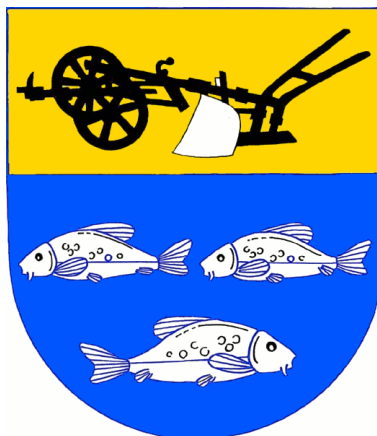


Z M Ě N A č . 1 / b Ú Z E M N Í H O P L Á N U R Y B I T V Í

část A – Návrh



Obec Rybitví
Školní 180, 533 54 Rybitví

Č. usnesení :

v obci Rybitví dne.....

Zastupitelstvo obce Rybitví, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů na, základě:

usnesení zastupitelstva č. ze dne.....

v y d á v á

**Změnu č. 1/b
Územního plánu Rybitví**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Rybitví
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. arch. Mariana Zmítková vedoucí Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Rybitví

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 1/b ÚP

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1 Výkres základního členění území

1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1:5 000

I Územní plán Rybitví se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:

- V kapitole 1
 - se v prvním odstavci kapitoly ve druhé větě datum: „1. 3. 2015“ nahrazuje datem: „1. 1. 2024“;
- V kapitole 2
 - se za poslední odrážku vkládá odstavec s textem: „Pro ochranu a rozvoj hodnot území je územním plánem stanoveno:
 - povinnost rekultivace a restrukturalizace stávajících zařízení, opatření a technologií těžkého průmyslu
 - podpora moderních technologií, podpora restrukturalizace průmyslu
 - odstranění historicky vzniklých negativních vlivů těžkého průmyslu a směřování k technologiím bez ekologických zátěží a bez negativních vlivů na zdraví obyvatel
 - eliminace stávajících zařízení a podpora obyvatel ve veřejném zájmu na ochraně veřejného zdraví obyvatel
 - stávající provozované zdroje znečištění ovzduší představují neúnosný stav v území s ohledem na ochranu veřejného zdraví obyvatel; v území se nepřipouští nové podstatné zdroje znečištění ovzduší“.
- V kapitole 4
 - se za podkapitolu: „4.6 Zásobování teplem“ vkládá podkapitola: „4.7 Nakládání s odpady“, do níž se vkládá text: „Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděno v souladu s touto koncepcí Nakládání s odpady stanovenou ÚP Rybitví při respektování obecně závazné vyhlášky obce Rybitví o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.“;
 - se do nově vložené podkapitoly: „4.7 Nakládání s odpady“ za nově vložený text vkládá dílčí podkapitola:

„Stávající způsob nakládání s odpady:“,

do níž se vkládá text:

„Nakládání s odpady z vlastní obce Rybitví je prováděno v rámci sběrného dvora (stabilizovaného v rámci ploch TO). Vlastní režim nakládání s odpady je prováděn v rámci areálu výroby Synthesia (průmyslová zóna SemtinZone), event. v rámci menších areálů výroby. Na území obce se nachází skládka STOH V, určená k rekultivaci. Likvidace čistírenských kalů je pak prováděna v rámci BČOV (biologické čistírny odpadních vod). Územním plánem je v rámci ploch TO stabilizován samostatný areál pro nakládání s odpady. Jeho součástí je mezideponie odpadů a spalovna čistírenských kalů a průmyslových odpadů ze Synthesie. Spalovna čistírenských kalů a průmyslových odpadů je dlouhodobě mimo provoz a nepředstavuje tak stávající zdroj znečištění ovzduší.“;

- se do nově vložené podkapitoly:

„4.7 Nakládání s odpady“

za nově vloženou dílčí podkapitolu:

„Stávající způsob nakládání s odpady:“

vkládá dílčí podkapitola:

„Navrhovaný způsob nakládání s odpady:“,

do níž se vkládá text:

„Jako plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu jsou vymezeny plochy TO, nakládání s odpadem lze připustit i v rámci ploch výroby.

Bude vytvořena vyvážená a efektivně fungující síť zařízení k nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady uplatňovat hierarchii nakládání s odpady. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí.

Zařízení s nadregionálním významem se na území obce Rybitví nepřipouštějí.

Zařízení s nadregionálním významem jsou:

- zařízení pro energetické využití;
- zařízení pro využití nebo odstranění ostatních odpadů;
- zařízení pro využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

Za využití či odstranění ostatních a nebezpečných odpadů se (kromě odstranění odpadů v rámci areálu BČOV a odstranění či využití odpadů v rámci skládky STOH V) nepovažují na území obce Rybitví provedené skladování či úprava odpadů před jejich odstraněním či využitím, které proběhne mimo území obce Rybitví.

Majitelé pozemků jsou povinni identifikovat a sanovat staré zátěže území.

Nakládání s komunálním a stavebním odpadem se i nadále bude řídit obecně závaznou vyhláškou obce Rybitví.

Umístění zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kompostárna, komunitní kompostárna, apod.) je navíc přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrhem ÚP Rybitví se směřuje k cílovému stavu v území s rekultivovanými ekologickými zátěžemi a odstraněnými negativními vlivy těžkého průmyslu, také s ohledem na ochranu veřejného zdraví obyvatel.“.

· V kapitole 6

- se v podkapitole

„15. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační“

v dílčí podkapitole

„vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:“

text:

„Fotovoltaické“

nahrazuje textem:

„Nakládání s odpady jinými než biologickými, fotovoltaické“;

- se v podkapitole

„16. NS - plochy smíšené nezastavěného území

indexy funkcí : p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská“

v dílčí podkapitole

„vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:“

text:

„Fotovoltaické“

nahrazuje textem:

„Nakládání s odpady jinými než biologickými, fotovoltaické“;

- se v podkapitole

„17. NP - plochy přírodní“

v dílčí podkapitole

„vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:“

text:

„Fotovoltaické“

nahrazuje textem:

„Nakládání s odpady jinými než biologickými, fotovoltaické“;

- se v podkapitole

„18. W - plochy vodní a vodohospodářské“

v dílčí podkapitole

„vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:“

text:

„Fotovoltaické“

nahrazuje textem:

„Nakládání s odpady jinými než biologickými, fotovoltaické“;

- se v podkapitole

„19. NL - plochy lesní“

v dílčí podkapitole

„vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:“

text:

„Fotovoltaické“

nahrazuje textem:

„Nakládání s odpady jinými než biologickými, fotovoltaické“.

· V kapitole 12

- se v dílčí podkapitole

„A1 textová část“

číslovka

„27“

nahrazuje aktuálním počtem stran.

I **Dokumentace změny č. 1/b územního plánu Rybitví je zpracována v rozsahu**

Textová část návrhu změny č. 1/b územního plánu Rybitví obsahuje 7 číslovaných stránek A4.

Grafická část územního plánu obsahuje následující 2 výkresy na 2 listech:

A/II.1 Výkres základního členění území

1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1:5 000