

Zápis č. 2/2020 z jednání zastupitelstva obce Rybitví ze dne 16. 3. 2020

Přítomni: 13 zastupitelů dle prezenční listiny, omluvena Mgr. Zabranská

Ověřovatelé zápisu: p. Hlaváčková, p. Vlk

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Bc. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Starostka obce navrhla doplnění programu o bod č. 5 - Oprava výtahu OHV 630/4 v Senior centru

Navržený program:

1. Záměr prodeje pozemku pod garážemi (p. č. 679/1, 679/2, 679/3)
2. Nájemní smlouva o užívání pozemků – Lesy České republiky, s. p.
3. KTCZ – žádost o příspěvek
4. Informace o stanovisku obce k modernizaci spalovny
5. Oprava výtahu OHV 630/4 v Senior centru
6. Různé
7. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program“ – 13x pro, návrh byl přijat.

1. Záměr prodeje pozemku pod garážemi (p. č. 679/1, 679/2, 679/3) – v rámci prodeje pozemků pod garážemi soukromých vlastníků byl zpracován geometrický plán rozdělení pozemku p. č. 679, zapsaném na LV číslo 10001 pro katastrální území Rybitví, na tři pozemky p. č. 679/1, 679/2, 679/3. Po prodeji těchto pozemků a po souhlasu stavebního odboru LB s dělením pozemku budou tyto tři pozemky zapsány s novým vlastníkem do KN. Nabídková cena je v místě a čase obvyklá 250,-Kč/m², stanovená usnesením Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 24. 4. 2006.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje záměr na prodej pozemků pod garážemi (p. č. 679/1, 679/2, 679/3) dle přiloženého geometrického plánu“ – 13x pro, návrh byl přijat.

2. Nájemní smlouva o užívání pozemků – Lesy České republiky, s. p – dne 11. 2. 2020 proběhlo jednání, při kterém byly upřesněny podmínky a plochy, které jsou předmětem nájemní smlouvy. Ing. Horník seznámil zastupitele se zněním smlouvy a po zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje nájemní smlouvu o užívání pozemků uzavřenou s Lesy České republiky, s. p. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy“ – 13x pro, návrh byl přijat.

3. KTCZ – žádost o příspěvek – nájemce sítě kabelových rozvodů požádal v souvislosti se zachováním šíření TV signálu v normě DVB-T s obrazovým kódováním MPEG2 o jednorázový příspěvek na úpravu technologie pro lokalitu Rybitví. Cílem tohoto opatření je zajistit příjem TV pořadů pro občany ve stávajícím formátu bez nákupu nových přijímačů nebo Set-Top-Boxů. Šíření TV pořadů v nových formátech (HEVC a MPEG4) tím není nijak narušeno. Navrhovaný příspěvek bude poskytnut formou odpuštění části nájemného ve výši 12.000,- Kč formou dodatku stávající smlouvy. Nájemné za měsíce listopad a prosinec roku 2020 činí 0,- Kč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu sítě televizních kabelových rozvodů ze dne 1. 11. 2012 a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku“ – 8x pro, 2x proti, 3x se zdržel - návrh byl přijat.

4. Informace o stanovisku obce k modernizaci spalovny – proběhlo několik jednání na Magistrátu města Pardubic, VaK Pardubice, Synthesia a.s. a v pátek 13. 3. s autorem dokumentace vlivů záměru a zástupci AVE CZ. Ing. Horník informoval zastupitele se zněním nesouhlasného stanoviska obce k tomuto záměru. Plné znění stanoviska bude vyvěšeno na webu obce. Dále starostka požádala o souhlas zastupitelstva, aby mohla ona a Ing. Horník nadále jednat jménem obce s firmou AVE CZ o možném jiném využití spalovny, případně o jejím odkupu. O všech krocích bude zastupitelstvo informováno.

Hlasování o návrhu: „ZO pověřuje starostku obce Bc. Evu Šmeralovou a Ing. Darka Horníka k jednání s firmou AVE CZ o možném odkupu spalovny či o jejím jiném využití“ – 11x pro, 2x se zdržel, návrh byl přijat.

5. Oprava výtahu OHV 630/4 v Senior centru – v souvislosti s havarijním stavem výtahu v č. p. 141 bylo zastupitelstvo požádáno o schválení urgentní opravy dle přiložené cenové nabídky ve výši 128.800,- Kč vč. DPH, dodavatel bude firma Výtahy Pardubice, a.s.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje výměnu kabinových dveří (Strojon T2) firmou Výtahy Pardubice, a.s. v celkové ceně 128 800 Kč včetně DPH.“ – 12x pro, 1x se zdržel, návrh byl přijat.

6. Různé

- místostarosta Ing. Lupínek informoval o nových odpadových nádobách – kontejner na kovy a nádoba na jedlý olej byly přistaveny za budovu ZŠ, další nádoba na jedlý olej byla umístěna mezi Činžovní domy 158-160 a 161-163 a u Senior centra přibyl jeden kontejner na plasty,
- místostarosta Ing. Lupínek informoval o výsledcích snímání fotopasti – byly pořízeny záznamy vozidel, které projíždějí lesem a řidiči, kteří poškozují a odvalují betonové zábrany. Vlastníkům vodidel byly zaslány výzvy k podání vysvětlení na oddělení MPLB. Dále seznámil zastupitele s výsledky běžné činnosti MPLB a prováděného mimořádného měření rychlosti v ulici Školní a III/32225 – citováno ze zprávy: „Od 1. 1. 2020 jsme v Rybitví projednali 147 přestupků na úseku bezpečnosti silničního provozu porušení nejvyšší povolené rychlosti v obci stanovené obecnou i místní úpravou, 7x ostatní přestupky, 4x odhaleno užití jiné

návykové látky metamfetamin/amfetamin (řidič), 2x nezletilý a mladistvý, 4x držení jiné návykové látky, 7x přijato tel. žádost občana o pomoc, 3x proběhl preventivní program pro ZŠ.“,

- místostarosta Ing. Lupínek - přechod pro chodce u zastávky MHD Rybitví, křižovatka bude obnoven v nejbližším možném termínu dle počasí (předpoklad 04/2020).

Dále informovala starostka Bc. Šmeralová

- podání žádostí na Pardubický kraj
 - cestovní ruch – venkovní lavičky a stoly, oprava střechy na BR. (45 000,-Kč – možná dotace/20 000,-Kč-spoluúčast) 30% spoluúčast
 - oprava sportovních zařízení – venkovní osvětlení víceúčelového hřiště, antuka, plážový písek, plechová garáž + zámková dlažby (123 000,-Kč- možná dotace/124 000,-Kč-spoluúčast) 50% spoluúčast,
- po rekonstrukci „Vinárny“ již byla pronajata 9x (2019 - 4x a 2020 - 5x). Myslím, že to byl dobrý krok směrem k občanům a využití,
- zkuste se zamyslet, kdo by mohl pokračovat v práci kronikáře,
- je hotový pasport budovy ZŠ – byl Vám poslán emailem. Do budoucna musíme řešit školníka, který v přechodné době bude financován ze ZŠ a část z obce, než se naplní kapacita dětí, aby finance byly plně hrazeny z Pardubického kraje,
- drobné opravy již probíhají a závady se postupně odstraňují. Tyto práce již momentálně vykonává p. XXX. V brzké době bude pozván statik na některé problémy. Budu Vás postupně informovat, jak se věci budou vyvíjet,
- dodělán odtah na konvektomat (bez firmy 20 000,-Kč levněji) – odpadávání omítky v kuchyni,
- reklamováno elektrické připojení konvektomatu – nyní již opraveno na náklady firmy,
- oprava žaluzií (pouze využití z učeben, které nevyužíváme),
- oprava světla v kuchyni MŠ,
- přemístění praní prádla z MŠ z nevyhovujících prostot (vybudovaná prádelna),
- výsledek z kontroly Krajské hygienické stanice: rekonstrukce WC v souladu, drobné závady spojené s budovou, které odstraňujeme. Ostatní věci řešíme ve spolupráci s p. ředitelkou Mgr. Hujerovou,
- stejným způsobem bude zpracován pasport budovy MŠ,
- jak jsem již zmínila, tak stále probíhají práce na projektu přemístění MŠ-ZŠ, komplikace s hasiči, kde jsme odsouhlasili studii a hasiči nejdříve odsouhlasili a později v oficiálním vyjádření zamítli. Tím muselo vzniknout jiné řešení únikového východu, kde jsem nebyla z praktického hlediska spokojena, tak jsem zadala další variantu jiné možnosti. Tím pádem bude sepsán dodatek smlouvy o prodloužení termínu dodání projektu a cena za zpracování 2 studií, kde maximální cena nepřesáhne 57 000,-Kč. V rozpočtu na to peníze máme schválené a nebude potřeba dělat rozpočtovou změnu,
- shodli jsme se s místostarostou Ing. Lupínkem a Ing. Horníkem ohledně dopravního značení v obci, že je potřeba udělat pasport dopravního značení (který není) a na základě toho udělat potřebné změny, které budou projednány na zastupitelstvu i s veřejností,
- na základě kontroly pracovní činnosti technické čety jsem od 1. 2. 2020 rozhodla o změně rozdělení práce. P. Lévai bude správce budov Senior centrum, OÚ,

celého areálu fotbalové hřiště. P. Berka bude mít na starosti údržbu silnic, chodníků, zeleně v celé obci,

- od 1. 3. 2020 se podařilo opět přijmout p. XXX z ÚP do 31. 8.,
- od 1. 3. 2020 nastoupila do pracovního poměru p. XXX, kde od 1. 7. bude mít i na starosti úklid Senior centra (ušetříme za dohody o pracovní činnosti),
- k 30. 4. 2020 dostala výpověď z bytu p. XXX z důvodu neplacení nájemného,
- od zítřka 17. 3. bude možno využít podporu od obce pro seniory žijící v Rybitví v podobě nákupu z místní prodejny. Logisticky – informace na web, FCB, schránky, SMS na p. Berku, Po-Pá od 7:30 do 15:30 hod nebo email na starostu. Vše bude bezkontaktně, p. Berka je vybaven rouškou,
- p. Černý – uzavření sportovišť + tělocvičny,
- p. Hojsák – uzavření knihovny,
- obecní úřad – otevřen pondělí a středa od 14:00 do 17:00, ostatní komunikace přes email + telefon,
- přerušování provozu MŠ z důvodu malé docházky dětí,
- dále ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Hujerová informovala zastupitele o situaci ve škole, způsoby zadávání práce žákům dálkovým způsobem, výběrové řízení na učitele 2. stupně a úspěchy žáků v soutěžích.

Jednání zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 16. 3. 2020 v 19:50

Zápis byl vyhotoven 18. 3. 2020.

.....

starostka obce

.....

ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání zastupitelstva obce Rybitví ze dne 16. 3. 2020

Zastupitelstvo obce

- 2020/2/1 schvaluje navržený program,
- 2020/2/2 schvaluje záměr na prodej pozemků pod garážemi (p. č. 679/1, 679/2, 679/3) dle přiloženého geometrického plánu,
- 2020/2/3 schvaluje nájemní smlouvu o užívání pozemků uzavřenou s Lesy České republiky, s. p. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy,
- 2020/2/4 schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu sítě televizních kabelových rozvodů ze dne 1. 11. 2012 a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé