

Zápis č. 7/2021 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 13. 9. 2021

Přítomni: 13 zastupitelů dle prezenční listiny, Mgr. Zabranská přijde později

Ověřovatelé zápisu: p. Bělunková, p. Pejřimovská

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Bc. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Starostka obce navrhla doplnění programu o bod č. 5 - Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení EOP č.: 2021 – INV - 003

Navržený program:

1. Schválení výsledku zadávacího řízení – Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví
2. Schválení TDI a BOZP – Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví
3. Zhodnocení finančních prostředků obce
4. Rozpočtové opatření č. 5/2021
5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení EOP č.: 2021 – INV - 003
6. Různé
7. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program“ – 13x pro, návrh byl přijat.

V 17:05 se na jednání zastupitelstva dostavila Mgr. Zabranská, od této chvíle hlasuje 14 zastupitelů.

1. Schválení výsledku zadávacího řízení – Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví - v minulém týdnu jsme zajišťovali společně s hodnotící komisí (starostka Bc. Eva Šmeralová, místostarosta Ing. Petr Lupínek a p. Vlk) a externím administrátorem veřejné zakázky zadávací řízení na akci Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví. Zadávací řízení bylo vyhlášeno dne 8. 8. 2021 veřejně na našem profilu zadavatele s termínem podání nabídek do 7. 9. 2021. Na prohlídku dorazilo šest firem. Do lhůty určené zadávací dokumentací dorazily tři nabídky. Nabídka účastníka Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. splnila veškeré požadavky stanovené v zadávací dokumentaci a podala nejvýhodnější nabídku dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto účastníkem. Cena vítězné nabídky je 32.779.999,74 Kč bez DPH (39.663.799,69 Kč vč. DPH), projekční cena byla 32.106.441,- Kč bez DPH (38.848.793,61 Kč vč. DPH), přislíbená výše dotace z MMR je 10 mil. Kč, ještě nejsou schváleny výsledky dotace z OPŽP, ale s velkou pravděpodobností bychom mohli získat cca 4 mil. Kč.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje výsledek zadávacího řízení na akci „Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví“ s vybraným dodavatelem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361 a to za cenu 32.779.999,74 Kč bez DPH (39.663.799,69 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

2. Schválení TDI a BOZP – Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví - proběhlo jednání s firmou Profesionálové, a.s. na téma TDI a BOZP na akci Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví. Starostka navrhla, aby TDI a BOZP této akce smluvně zajistila tato firma, jsou autoři projektu. Podařilo se vyjednat velmi slušnou cenu, díky předchozím smlouvám (projekt, doprojektování, podání žádosti na MMR, OPŽP a dotační management) - za výkon činnosti TDI – 28 000,-Kč bez DPH/měsíčně, za výkon činnosti koordinátora BOZP – 12 000,- Kč bez DPH/měsíčně. Předpokládaná doba rekonstrukce je jeden rok.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. PS 2142714232 na zajištění TDI a BOZP na akci Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví se společností Profesionálové, a.s. IČO: 288 06 123 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

3. Zhodnocení finančních prostředků obce - na poradě zastupitelstva dne 6. 9. 2021 byla představena nabídka zhodnocení finančních prostředků obce a zodpovězeny dotazy zastupitelů. Jedná se o vložení částky 10 mil Kč do nemovitostního fondu ZDR Public ISIN CZ0008044658 (nemovitostní fond specializovaný na prodejny v malých městech s převahou potravinářských a diskontních nájemců) na 1 rok s očekávaným výnosem 4 - 6 % p. a. Dohled nad fondem má ČNB. Budeme vlastnit podíl v nemovitostech. Jedná se o ochranu finančních prostředků obce před inflací, která je odhadována na cca 4%. Investice nebude zatížena vstupním ani výstupním poplatkem.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje investici 10 mil. Kč do nemovitostního fondu ZDR Public ISIN CZ0008044658 na dobu jednoho roku a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 11x pro, 1x se zdržel (Štěpánková), 2x proti (Vlk, Mgr. Pipková), návrh byl přijat.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2021 – předsedkyně finančního výboru Mgr. Zabranská Martina předložila návrh rozpočtového opatření a zodpověděla dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021“ – 14x pro, návrh byl přijat.

5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení EOP č.: 2021 – INV – 003 – starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy, potřebné k rekonstrukci OÚ – dohled EOPu na přeložku, která je zanesená v projektu.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení EOP č.: 2021 – INV – 003 na akci stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví se společností Elektrárny Opatovice, a.s. IČO: 288 00 621 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 14x pro, návrh byl přijat.

6. Různé

- starostka seznámila zastupitele s ukončením rekonstrukce MŠ a úspěšné kolaudaci. Drobné nedodělky se vyřeší během září. Oproti rozpočtu jsme ušetřili 1.926,43 Kč bez DPH, Tento rozdíl bude řešen sepsáním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Přemístění MŠ Rybitví ze dne 18. 3. 2021. Přestěhování MŠ do nových prostor je plánováno v termínu od 27. 10. do 31. 10. 2021.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Přemístění MŠ Rybitví ze dne 18. 3. 2021 a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.“ – 14x pro, návrh byl přijat,

- podařilo se přesvědčit firmu SK-EKO s.r.o. k převedení sídla firmy na území obce Rybitví – podle rozpočtového určení daní by se nám měl každoročně navýšit rozpočet obce cca o 300 000,- Kč/ročně,
- místostarosta informoval o ukončení akce výměny svítidel VO, bylo vyměněno 178 ks hlavic, nyní je obec kompletně osvětlena moderními LED svítidly,
- probíhají vnitřní opravy domečku br. Veverkových,
- v rámci činností naší údržby bude zhotovena zpevněná plocha pro kontejnery u bývalé trafiky,
- starostka poděkovala p. Hlaváčkové za zorganizování promítání letního kina a akci Ukončení s létem,
- p. Hlaváčková zve na komentovanou prohlídku obce dne 3. 10., detaily budou zveřejněny,
- soutěž O nejrychlejšího Rybitváka proběhne dne 22. 9. 2021,
- starostka ujistila zastupitele a občany obce o nereálné možnosti vybudovat ubytovnu pro Afghánce v prostorách Střední průmyslové školy stavební. Jednak je budova v prostorách školy, nyní je ve stavu neobyvatelném a dále stále platí dohoda s Krajem Pardubice, že nikdy z této budovy nebude krátkodobá ubytovna. Ředitelka Střední průmyslové školy stavební usiluje o demolici této budovy. Zdůraznila, že reportéři loví každou senzaci a zveřejňují pouze to, co se jim hodí a u lidí akorát vyvolávají paniku, jejich reportáže jsou účelové a vytržené z kontextu.

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 13. 9. 2021 v 18:50.

Zápis byl vyhotoven 20. 9. 2021.

.....

starostka obce

.....

ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 13. 9. 2021

Zastupitelstvo obce

- 2021/7/1 schvaluje navržený program,
- 2021/7/2 schvaluje výsledek zadávacího řízení na akci „Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví“ s vybraným dodavatelem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361 a to za cenu 32.779.999,74 Kč bez DPH (39.663.799,69 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2021/7/3 schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. PS 2142714232 na zajištění TDI a BOZP na akci Stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví se společností Profesionálové, a.s. IČO: 288 06 123 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2021/7/4 schvaluje investici 10 mil. Kč do nemovitostního fondu ZDR Public ISIN CZ0008044658 na dobu jednoho roku a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2021/7/5 schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021,
- 2021/7/6 schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení EOP č.: 2021 – INV – 003 na akci stavební úpravy a přístavba obecního domu v Rybitví se společností Elektrárny Opatovice, a.s. IČO: 288 00 621 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2021/7/7 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Přemístění MŠ Rybitví ze dne 18. 3. 2021 a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé