

Zápis č. 6/2023 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 23. 10. 2023

Přítomni: 11 zastupitelů dle prezenční listiny, omluvena p. Hubáčková,
p. Pejřimovská, Mgr. Zabranská přijde později

Ověřovatelé zápisu: Dana Bělunková, Ing. Darek Horník

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Bc. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Starostka obce navrhla doplnit do programu bod č. 9 - Schválení o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

Navržený program:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2023
2. Mimořádná odměna starostce obce
3. Schválení externího administrátora veřejné zakázky „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“
4. Schválení zadávacího řízení na akci „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“
5. Schválení podání možných žádostí o dotace na akci „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“
6. Schválení smlouvy věcného břemene EOP
7. Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji
8. Prodej obecního bytu Činžovních domů 142/12, Rybitví
9. Schválení o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
10. Různé
11. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program“ – 11x pro, návrh byl přijat.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2023 – ekonom obce přednesl návrh rozpočtového opatření a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

2. Mimořádná odměna starostce obce – ekonom obce přednesl návrh na mimořádnou odměnu starostce obce, vysvětlil důvody, pro které navrhl odměnu schválit.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje mimořádnou odměnu Bc. Evě Šmeralové, starostce obce Rybitví, ve výši dvojnásobku její měsíční odměny, která jí ke dni schválení náležela

za výkon její zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se starostka řádně podílela a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně zajištění rekonstrukce a přemístění obecního úřadu a dále získání dotací z MMR a OPŽP v celkové výši 14 293 133,21 Kč. Výplata mimořádné odměny starostce obce Rybitví bude vyplacena do 15. 12. 2023 (v řádném výplatním termínu) a ukládá místostarostovi obce do 27. 10. 2023 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví.“ – 10x pro, 1x se zdržel (Šmeralová), návrh byl přijat.

17:15 se na jednání ZO dostavila Mgr. Zabranská, od této chvíle hlasuje 12 zastupitelů.

3. Schválení externího administrátora veřejné zakázky „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“ – starostka na základě předchozích zkušeností navrhla společnost AB – AKCIMA, s. r. o. jako administrátora veřejné zakázky.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na zajištění administrace veřejné zakázky se společností AB – AKCIMA, s. r. o., IČ: 25247484 za cenu 60 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

4. Schválení zadávacího řízení na akci „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“ – starostka seznámila zastupitele s postupem projekčních prací a s cenovou relací rekonstrukce. Vzhledem k tomu, že všechny podklady na zadávací řízení nejsou k dispozici, návrh na schválení zadávacího řízení bude předložen později. Dále starostka seznámila zastupitele s orientační rozpočtovou cenou – jídelna ZŠ/MŠ cca 21.050.000, - Kč bez DPH a rekonstrukce učeben cca 7.560.000, - Kč bez DPH. Máme přislíbenou dotaci z MAS Bohdanečsko ve výši 6.000.000, - Kč a jednáme o dalších dotacích.
5. Schválení podání možných žádostí o dotace na akci „rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“ – v návaznosti na dotace zmíněné v přechozím bodě jednání starostka konkretizovala možné okruhy dotací, podání žádostí je třeba schválit.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje podání následujících žádostí o podporu projektu rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ: „IROP - 2021–2027 - MAS Bohdanečsko“, „MF dotační titul 29821“, „MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova“ a „SZIF – Rozvoj venkova 2021–2027“.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

6. Schválení smlouvy věcného břemene EOP – předseda stavebního výboru Ing. Horník předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jedná se o přeložku vedení horkovodu, vyvolanou rekonstrukcí úřadu.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 036/2023 dle geometrického plánu č. 691-7/2023 (parc. č. 375/3 zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.“

7. Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji – místostarosta Ing. Lupínek zpracoval směrnici pro nakládání s osobními údaji, seznámil s jejím zněním zastupitele, upozornil na zásady a povinnosti při zpracování osobních údajů a zodpověděl dotazy.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

8. Prodej obecního bytu Činžovních domů 142/12, Rybitví – místostarosta Ing. Lupínek informoval zastupitele o postupu prodeje obecního bytu, uskutečnila se prohlídka bytu se zájemci, nicméně ve stanoveném termínu nabídku nikdo nepodal. Bude vyvěšen nový záměr se stejnými podmínkami, tedy především minimální nabídková cena 2.490.000,- Kč a s termínem podání nabídek do 18. 11. 2023 do 12:00. Prohlídka bytu se uskuteční 9. 11. 2023 v 16:00.

9. Schválení o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s. - předseda stavebního výboru Ing. Horník předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jedná se o podzemní vedení pro elektrifikaci pozemku v zahrádkářské kolonii u č. p. 200.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2022047/VB/1, Rybitví, parc. č. 400 zapsané na LV č. 10001 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

10. Různé

- Mgr. Pipková informovala zastupitele o dění v MŠ a ZŠ,
- posilovna v budově bývalé MŠ se dokončuje, předpokládané otevření je leden 2024,
- s místostarostou proběhlo jednání se zástupci SMS, co vše za roční poplatky můžeme využít, v nejbližší době budeme řešit licenční poplatky za veřejný rozhlas a hudbu na akcích pořádaných obcí,
- proběhla vnitřní rekonstrukce budovy bývalé hasičárny – rozvody elektřiny, demontáž staré technologie a betonování podlah. V podzemí je velká nádrž na vodu, kterou bychom v budoucnu mohli využívat na zalévání parku. Prostory budeme využívat pro potřeby obce,
- získali jsme dvě dobrovolnice na organizování kulturních akcí,
- zhodnocení investice do nemovitostních fondů k 30. 9. 2023 je + 1.873.915,- Kč,
- získali jsme dotace z Pardubického kraje ve výši 175.000,- Kč na závlahy tenisových kurtů, kurtu na plážový volejbal a úpravy prostoru za brankou na škvárovém hřišti. Proběhlo jednání s dodavatelem, čekáme na zpracování cenové nabídky,
- technické zpráva stavu tělocvičny – starostka navrhla zpracovat studii, která bude řešit koncepčně všechny prostory, včetně venkovního parkování s možností rozšíření tělocvičny, cena studie bude cca 50.000,- Kč – zastupitelé souhlasí. Byla ustanovena pracovní skupina ve složení starostka, ředitelka ZŠ a předseda sportovní komise,

- dne 20. 9. 2023 proběhl audit hospodaření – bez závad. Zároveň proběhla tematická kontrola výkonu státní správy na úseku základních registrů – ISÚR/RÚIAN – bez závad,
- byl dokončen prodej pozemků v Hakenově ulici, ve spolupráci s nabyvatelem došlo i odkupu přílehlého pozemku, který byl v majetku jiného vlastníka,
- k 31. 12. 2023 končí smlouva stávajícímu nájemci prostor potravin v č. p. 200, bude vyvěšen záměr na pronájem tohoto prostoru opět na prodejnu potravin,
- 24. 10. se s místostarostou zúčastníme zasedání Bezpečnostní rady Synthesia, a.s.
- 24. 10. se s místostarostou zúčastníme vyhlášení stavby roku Pardubického kraje za rok 2023,
- projekt parkovací místa – starostka seznámila s výsledky studie, proběhlo několik jednání ve složení starostka, předseda stavebního výboru a vedoucí údržby. Vytipováno bylo několik míst, jako první v pořadí byla vybrána varianta SO101 – parkoviště u fotbalové hřiště a zrušení dvou problémových parkovacích míst v křížení ulic Čapkova a Veverkova, získáme celkem 40 míst (38 + 2x invalida). Starostka navrhla na variantu SO 101 nechat zpracovat projekt, realizace by mohla být o prázdninách 2024, využijeme dotace z Kraje ve výši 135.000, - Kč (podle potřeby můžeme požádat o prodloužení termínu.) Hrubý odhad projekčních prací a stavebního povolení je cca 250.000, -Kč, vlastní realizace cca 2.000.000, - Kč. Byla ustanovena pracovní skupina ve složení starostka, předseda stavebního výboru a vedoucí údržby,
- do června 2024 je naší povinností mít zavedeny inženýrské sítě ve vlastnictví obce v systému DTMVS (digitální technické mapy veřejné správy), za obec bude mít vše na starosti předseda stavebního výboru,
- místostarosta Ing. Lupínek informoval zastupitele, že připravuje novou OZV o místním poplatku za psy, sazby zůstávají, ale je potřeba její aktualizace v souladu s platnou legislativou,
- termín dodání článků do zpravodaje do 5. 11. 2023
- podklady do rozpočtu za jednotlivé výbory, spolky atd. do 20. 11. 2023 (schvalování rozpočtu 11. 12. 2023),
- další termíny ZO 20. 11. 2023 a 11. 12. 2023.

Termíny akcí a událostí v roce 2023

- 31. 10. – lampiónový průvod
- 29. 11. – Zpívání u stromečku
- 2. 12. – posezení se Sandrou Pogodovou
- 2. 12. – vázání adventních věnců (ZŠ)
- 5. 12. – Mikuláš
- 9. 12. – Vánoční trhy
- 28. 12. – Veřejné bruslení (16:30 – 18:00)

Termíny akcí a událostí v roce 2024

- 27. 1. – Obecní ples

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 23. 10. 2023 v 19:10.

Zápis byl vyhotoven 31. 10. 2023.

.....

starostka obce

.....

ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 23. 10. 2023

Zastupitelstvo obce

- 2023/6/1 schvaluje navržený program,
- 2023/6/2 schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023,
- 2023/6/3 schvaluje mimořádnou odměnu Bc. Evě Šmeralové, starostce obce Rybitví, ve výši dvojnásobku její měsíční odměny, která jí ke dni schválení náležela za výkon její zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se starostka řádně podílela a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně zajištění rekonstrukce a přemístění obecního úřadu a dále získání dotací z MMR a OPŽP v celkové výši 14 293 133,21 Kč. Výplata mimořádné odměny starostce obce Rybitví bude vyplacena do 15. 12. 2023 (v řádném výplatním termínu) a ukládá místostarostovi obce do 27. 10. 2023 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví,
- 2023/6/4 schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na zajištění administrace veřejné zakázky se společností AB – AKCIMA, s. r. o., IČ: 25247484 za cenu 60 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy,
- 2023/6/5 schvaluje podání následujících žádostí o podporu projektu rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ: „IROP - 2021–2027 - MAS Bohdanečsko“, „MF dotační titul 29821“, „MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova“ a „SZIF – Rozvoj venkova 2021–2027“,
- 2023/6/6 schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 036/2023 dle geometrického plánu č. 691-7/2023 (parc. č. 375/3 zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy,
- 2023/6/7 schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Rybitví,
- 2023/6/8 schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2022047/VB/1, Rybitví, parc. č. 400 zapsané na LV č. 10001 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé