

## Zápis č. 1/2024 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 29. 1. 2024

Přítomni: 11 zastupitelů dle prezenční listiny, omluveni p. Štěpánková, DiS,  
p. Hubáčková, p. Černý

Ověřovatelé zápisu: Robert Hojsák, Petr Vlk

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Bc. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Oproti vyvěšenému programu navrhla starostka obce doplnit body:

- 1. Kupní smlouva AGRICO, s.r.o. (traktor a čelní nakladač)
- 2. Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 7. Zřízení zástavního práva – byt Činžovních domů 142/12

Navržený program:

1. Kupní smlouva AGRICO, s.r.o. (traktor a čelní nakladač)
2. Rozpočtové opatření č. 1/2024
3. Schválení Dodatku č. 17 ke smlouvě o dílo č. O – Rybitví/2009 (Sběrný dvůr)
4. Schválení Dodatku č. 17 ke smlouvě o dílo č. 1151/2009 (Svoz odpadů)
5. Schválení výsledku zadávacího řízení – Rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ
6. Poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce
7. Zřízení zástavního práva – byt Činžovních domů 142/12
8. Různé
9. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program“ – 11x pro, návrh byl přijat.

1. Kupní smlouva AGRICO, s.r.o. (traktor a čelní nakladač) – zastupitelé obdrželi materiály s výsledky poptávkového řízení na pořízení traktoru a čelního nakladače. Traktor ZETOR 6340, který obec používá, je 25 let starý a je již za hranicí své životnosti. Byl vybrán opět traktor ZETOR (konkrétně ZETOR MAJOR CL 80 a čelní nakladač TL 140 SL), který vyhoví technicky, stávající přípojné zařízení jsou kompatibilní a cenová nabídka byla nejlevnější. Traktor ZETOR 6340 bude po opravě prodán.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 24/03 s firmou AGRICO, s.r.o., Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 492 86 838 na nákup kolového traktoru ZETOR MAJOR CL 80 a čelního nakladače TL 140 SL za cenu 1.188.000,- Kč bez DPH (1.437.480, Kč včetně DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2024 – ekonom obce přednesl návrh rozpočtového opatření a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.“ – 11 pro, návrh byl přijat.

3. Schválení Dodatku č. 17 ke smlouvě o dílo č. O – Rybitví/2009 (Sběrný dvůr) - místostarosta obce Ing. Lupínek seznámil zastupitele se zněním dodatku smlouvy, zodpověděl dotazy zastupitelů a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 17 ke smlouvě o dílo č. O – Rybitví/2009 (Sběrný dvůr) a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

4. Schválení Dodatku č. 17 ke smlouvě o dílo č. 1151/2009 (Svoz odpadů) - místostarosta obce Ing. Lupínek seznámil zastupitele se zněním dodatku smlouvy, zodpověděl dotazy zastupitelů a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 17 ke smlouvě o dílo č. 1151/2009 (Svoz odpadů) a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

5. Schválení výsledku zadávacího řízení – Rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ - starostka informovala zastupitele o výsledku zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise (ve složení Bc. Eva Šmeralová, Mgr. Eva Pipková a Mgr. Martina Zabranská) ve spolupráci s externím administrátorem veřejné zakázky. Na základě zadávacího řízení se stala nabídka účastníka Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361 nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny, a to za cenu 20.171.865,70 Kč (24.407.957,50 Kč vč. DPH).

Dále starostka informovala o vypsaných výzvách IROP a MAS, ke kterým se budeme přihlašovat (alokace cca 6. mil. Kč).

Po dobu rekonstrukce bude probíhat výdej jídel v tělocvičně ZŠ, s hygienou se domlouvají poslední detaily. Starostka poděkovala ředitelce školy Mgr. Pipkové za přípravu podmínek provozu. Podařilo se nám dohodnout spolupráci s firmou Bonte, která nám bude vařit obědy a dovážet na místo. Vše se řeší smluvně, budeme dofinancovávat, částky se odvíjí od počtu uvařených obědů. Tělocvična bude veřejnosti k dispozici pouze do 1. 3. 2024. opětovné otevření bude až s novým školním rokem. D. Černý ve spolupráci s ředitelkou ZŠ bude informovat všechny subjekty, kterých se to týká.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje výsledek zadávacího řízení na akci „Rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“ s vybraným dodavatelem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361 a to za cenu 20.171.865,70 Kč (24.407.957,50 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

6. Poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce – starostka obce na základě souhlasného stanoviska zastupitelů navrhla odměnu za veškeré kroky učiněné pro prodeje obecního bytu, kde jsme ušetřili nemalé prostředky, než kdybychom prodej realizovali přes realitní kancelář a dále za přípravu podkladů a součinnost při kontrole z inspektorátu práce na BOZP.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Petrovi Lupínkovi, místostarostovi obce Rybitví, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny, která mu ke dni schválení náležela za výkon jeho zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se místostarosta řádně podílel a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně kompletní zajištění prodeje obecního bytu a za přípravu podkladů a součinnost při kontrole z inspektorátu práce na BOZP. Výplata mimořádné odměny místostarostovi obce Rybitví bude vyplacena do 15. 2. 2024 (v řádném výplatním termínu) a ukládá starostce obce do 31. 1. 2024 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví.“ – 11x pro, 1x se zdržel (Lupínek), návrh byl přijat.

7. Zřízení zástavního práva – byt Činžovních domů 142/12 – na základě vyhlášeného záměru prodeje bytu Činžovních domů 142/12 a následnému schválení kupní smlouvy se kupující rozhodl částečně financovat koupi bytu hypotečním úvěrem se společností Air Bank a.s. Banka si poskytnutí úvěru podmiňuje zástavním právem na byt.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o zástavním právu k nemovitostem č. ZS00030835-01 se společností Air Bank a.s. se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČO: 29045371, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 142/12, v budově č. p. 142, na pozemku parc. č. 381, vše v k. ú. pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Rybitví k zajištění jistiny ve výši 2.000.000,- Kč.“ – 11x pro, návrh byl přijat.

## 8. Různé

- Mgr. Pipková informovala o dění v MŠ a ZŠ,
- Ing. Horník informoval o pracích na změně územního plánu,
- proběhla neplánovaná kontrola z inspektorátu práce na dodržování pravidel BOZP u zaměstnanců úřadu a údržby. Výsledek kontroly – bez závad. Tímto bych chtěla poděkovat místostarostovi Ing. Lupínkovi a vedoucímu údržby p. Vachovi za kvalitně připravené podklady a dodržování všech pravidel v oblasti BOZP,
- starostka informovala, že navázala spolupráci s Mgr. Pražanovou na organizaci kulturních akcí, neboť jejich počet roste, za leden jich bylo 13 a stejný počet je plánovaný i na únor. Po cca třech měsících spolupráci vyhodnotíme a rozhodneme se, jak s organizací akcí dál,
- zhodnocení investice do nemovitostních fondů k 31. 12. 2023 je + 2.206.603,- Kč.
- Ing. Horník informoval o plánu f. CETIN zasíťovat obec optikou. Kladli jsme podmínku, že musí přivést optický kabel ke každému domu v obci.

## Termíny akcí a událostí v roce 2024

- 11. 1. - 29. 2. – taneční kurz
- 20. 2. – audit hospodaření
- 23. 3. – velikonoční trhy
- 6. 4. – taneční zábava
- 17. 4. – zápis do 1. třídy ZŠ
- 7. 5. a 14. 5. – zápis do MŠ

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 29. 1. 2024 v 18:50.

Zápis byl vyhotoven 6. 2. 2024.

.....

starostka obce

.....

ověřovatelé

## Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 29. 1. 2024

### Zastupitelstvo obce

- 2024/1/1 schvaluje navržený program,
- 2024/1/2 schvaluje Kupní smlouvu č. 24/03 s firmou AGRICO, s.r.o., se sídlem Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 492 86 838 na nákup kolového traktoru ZETOR MAJOR CL 80 a čelního nakladače TL 140 SL za cenu 1.188.000,- Kč bez DPH (1.437.480,- Kč včetně DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy,
- 2024/1/3 schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024,
- 2024/1/4 schvaluje Dodatek č. 17 ke smlouvě o dílo č. O – Rybitví/2009 (Sběrný dvůr) a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku,
- 2024/1/5 schvaluje Dodatek č. 17 ke smlouvě o dílo č. 1151/2009 (Svoz odpadů) a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku,
- 2024/1/6 schvaluje výsledek zadávacího řízení na akci „Rekonstrukce učeben a jídelny ZŠ/MŠ“ s vybraným dodavatelem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361 a to za cenu 20.171.865,70 Kč (24.407.957,50 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku k podpisu smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2024/1/7 schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Petrovi Lupínkovi, místostarostovi obce Rybitví, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny, která mu ke dni schválení náležela za výkon jeho zastávané funkce za měsíc. Důvodem jsou mimořádné úkoly, na jejichž plnění se místostarosta řádně podílel a za něž lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně kompletní zajištění prodeje obecního bytu a za přípravu podkladů a součinnost při kontrole z inspektorátu práce na BOZP. Výplata mimořádné odměny místostarostovi obce Rybitví bude vyplacena do 15. 2. 2024 (v řádném výplatním termínu) a ukládá starostce obce do 31. 1. 2024 informovat o tomto rozhodnutí mzdovou účetní obce Rybitví,
- 2024/1/8 schvaluje Smlouvu o zástavním právu k nemovitostem č. ZS00030835-01 se společností Air Bank a.s. se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČO: 29045371, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 142/12, v budově č. p. 142, na pozemku parc. č. 381, vše v k. ú. pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Rybitví k zajištění jistiny ve výši 2.000.000,- Kč.

.....  
starostka obce

.....  
ověřovatelé