

## Zápis č. 2/2025 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 24. 2. 2025

Přítomni: 12 zastupitelů dle prezenční listiny, omluveni p. Rudzinská,  
Mgr. Pipková

Ověřovatelé zápisu: p. Štěpánková, DiS., Mgr. Zabranská

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Oproti vyvěšenému programu navrhla starostka obce doplnit bod č. 6 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o.

Navržený program:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2025
2. Schválení kupních smluv k vyvěšeným záměrům
3. Delegování na VH VaK Pardubice
4. Delegování na VH VaK Chrudim
5. Zhodnocení finančních prostředků obce
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o.
7. Různé
8. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

1. Rozpočtové opatření č. 1/2025 – ekonom obce přednesl návrh rozpočtového opatření a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

2. Schválení kupních smluv k vyvěšeným záměrům – na základě žádostí stávajících uživatelů z důvodu narovnání právního vztahu užívání pozemků byly vyvěšeny záměry na prodej. Nikdo nepodal jiné návrhy, proto byly předloženy ke schválení kupní smlouvy ve znění záměrů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. st. 659, p. č. 374/62, p. č. 374/63 a p. č. 374/64 Milanu Chabalovi a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 374/67 Josefu Majorovi a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ 12x pro, návrh byl přijat.

3. Delegování na VH VaK Pardubice – místostarosta navrhl delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové, zastupitelé souhlasí.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. konanou v roce 2025.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

4. Delegování na VH VaK Chrudim – místostarosta navrhl delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové, zastupitelé souhlasí.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s., konanou v roce 2025.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

5. Zhodnocení finančních prostředků obce – na spořicímu účtu máme k dispozici 13 mil. Kč, kde je aktuální úroková sazba necelých 2,5 %. Proběhla schůzka ve složení starostka, místostarosta, ekonom a předsedkyně finančního výboru, kde nám byla přednesena nabídka na další zhodnocení finančních prostředků obce. Jedná se o vložení částky 13 mil. Kč do nemovitostního fondu ZDR INDUSTRIAL – nemovitostní fond specializovaný na průmyslové nemovitosti, určené k lehčí výrobě a příměstské logistice – s očekávaným výnosem 6 % a dosažitelností peněz do 2 měsíců. Investice nebude zatížena vstupním, ani výstupním poplatkem. Dohled nad fondem má ČNB. Budeme vlastnit podíl v nemovitostech. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje investici 13 mil. Kč do nemovitostního fondu ZDR INDUSTRIAL ISIN CZ0008049111 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí.“ – 11x pro, 1x proti, návrh byl přijat.

6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. – jedná se o věcná břemena, zapsaná v souvislosti s uložením plynového vedení pod našimi pozemky.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7700102402\_15/VB dle geometrického plánu č. 715-1767/2024 (p. č. 885/1, p. č. 885/4, p. č. 893/24, p. č. 907/2 a p. č. 937/7, vše zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

7. Různé

- ředitelka LDN poděkovala za finanční dary a zároveň nabídla možnost zorganizovat přednášky svých zaměstnanců (lékařů) pro širokou veřejnost. Obec pro tyto přednášky propůjčí prostory,
- PhDr. Květa Štěrbová (personalistka LDN) a Ing. Zuzana Petrášová (koordinátorka) představily zastupitelům činnost dobrovolnického centra LDN Rybitví a nastínily možnosti, jak se zapojit a pomoci,
- starostka omluvila ředitelku ZŠ Mgr. Pipkovou z důvodu pracovní neschopnosti. Přípravují se zápisy do ZŠ a MŠ, dále se 25. 3. chystá den otevřených dveří.

V důsledku navrhované změny financování nepedagogických pracovníků řešíme s vedením ZŠ dopady na rozpočet obce,

- zhodnocení naší investice do nemovitostního fondu a dluhopisů k 31. 1. 2025 je + 3.407.175,90 Kč, z toho přírůstek za leden je + 68.773,16 Kč,
- budeme podávat žádost o dotaci na POV Pardubický kraj - oplocení fotbalového hřiště,
- máme hotovou studii na tělocvičnu, dalším krokem je zhotovení projektu, v rozpočtu jsou vyčleněny prostředky ve výši 1,5 mil Kč. Starostka navrhla, aby výběrové řízení zajistila firma AB Akcima, která již v minulosti výběrová řízení realizovala, zároveň nám zajišťuje správu veřejného portálu. Cena za administraci VŘ bude 30.000 Kč bez DPH, zastupitelé souhlasí.
- Klubík – byla rozšířena aplikace CUBESAVE, již funguje objednávání a vydávání klíčů přes box, starostka poděkovala místostarostovi Ing. Lupínkovi za realizaci tohoto projektu (posilovna + Klubík),
- starostka informovala o hospitaci v ZŠ, seznámila se s použitím nových technologií výuky na PC, byla velmi mile překvapena. Další hospitace, zaměřená na použití přenosných PC a výuky chemie proběhne v brzké době,
- předseda stavebního výboru Ing. Horník informoval o projektu západní tangenty,
- předseda stavebního výboru Ing. Horník informoval o chystané výstavbě optiky (CETIN) – projekty RYPAR 1 A RYPAR 2, ve středu 26. 2. proběhne jednání, budou upřesněny detaily realizace,
- obnovení nástřiků „30“ ve Veverkově ulici – místostarosta Ing. Lupínek zajistil cenovou nabídku, realizace duben nebo květen dle počasí,
- poptávka na umytí fasády senior centrum, fotbalové hřiště (p. Zbořilová) je v procesu. Již máme firmu, která nám zpracuje cenovou nabídku.
- obdrželi jsme cenovou nabídku na radary do Veverkovy ulice, cena jednoho radaru přesahuje 100.000 Kč, zastupitelé s takovou investicí nesouhlasí,
- restaurace na fotbalovém hřišti bude otevřena 1. 3., a tím se uzavírá večerní posezení v Kavárně.
- starostka požádala zastupitele, když nejsou přítomni, aby se seznámili s průběhem jednání ZO přečtením zápisu.

#### Termíny akcí a událostí v roce 2025

- 2. 3. – Angličtina pro děti (4-7 let)
- 3. - 9. 3. – Deskohraní
- 25. 3. – Den otevřených dveří ZŠ
- 27. 3. – Charitativní benefice pro Křižovatku
- 24. 3. – Den otevřených dveří LDN „spánkovka“
- 4. 8. – 8. 8. – Příměstský tábor – obec

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 24. 2. 2025 v 18:50.

Zápis byl vyhotoven 26. 2. 2025.

.....  
starostka obce

.....  
ověřovatelé

## Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 24. 2. 2025

Zastupitelstvo obce Rybitví

- 2025/2/1 schvaluje navržený program,
- 2025/2/2 schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025,
- 2025/2/3 schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. st. 659, p. č. 374/62, p. č. 374/63 a p. č. 374/64 Milanu Chabalovi a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy,
- 2025/2/4 schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 374/67 Josefu Majorovi a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy,
- 2025/2/5 schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. konanou v roce 2025,
- 2025/2/6 schvaluje delegaci starostky Mgr. Evy Šmeralové jako zástupce obce Rybitví na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s., konanou v roce 2025,
- 2025/2/7 schvaluje investici 13 mil. Kč do nemovitostního fondu ZDR INDUSTRIAL ISIN CZ0008049111 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy a k zajištění veškerých administrativních záležitostí,
- 2025/2/8 schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7700102402\_15/VB dle geometrického plánu č. 715-1767/2024 (p. č. 885/1, p. č. 885/4, p. č. 893/24, p. č. 907/2 a p. č. 937/7, vše zapsané na LV č. 10001) a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

.....  
starostka obce

.....  
ověřovatelé