

Zápis č. 7/2025 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 15. 9. 2025

Přítomni: 12 zastupitelů dle prezenční listiny, omluveni p. Rudzinská, p. Hojsák

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Zabranská, Petra Štěpánková, DiS.

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Navržený program:

1. Schválení Smlouvy o dílo na analýzu statického měření intenzit a rychlosti v obci
2. Schválení Smlouvy o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu Rybitví
3. Rozpočtové opatření č. 5/2025
4. Schválení Dodatku č. 1 - na úpravy veřejného prostranství (bývalá MŠ)
5. Schválení dohody o ukončení nájmu s Českou poštou, s. p.
6. Schválení smlouvy na pronájem prostor určených podnikání (Pošta Partner)
7. Schválení Dodatku č. 3 s VISTAR, z. s. (dětská skupina Hvězdička)
8. Různé
9. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

1. Schválení Smlouvy o dílo na analýzu statického měření intenzit a rychlosti v obci – vzhledem ke stále neuspokojivé situaci na komunikacích, především překračování rychlost vozidel, jsme oslovili firmu, která se specializuje na vyhodnocování a návrhy řešení těchto stavů. Nechali jsme si předložit cenovou nabídku na zpracování analýzy dopravy v ulicích Veverkova a Školní a dále na komunikaci ke spalovně. Tyto podklady použijeme pro řešení situace s PČR.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o dílo na analýzu statického měření intenzit a rychlosti v obci v Rybitví s firmou Gornex s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 27881598 za cenu 87.120 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.“ – 11x pro, 1x proti (Vlk), návrh byl přijat.

2. Schválení Smlouvy o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu Rybitví - zákon nám nařizuje upravit náš územní plán dle nových standardů a též potřebujeme zpracovat námi navržené změny. Oslovili jsme architekta, který nám již projektoval předchozí změny včetně spalovny a náš územní plán zná velmi dobře. Na tuto změnu územního plánu podáme žádost o dotace.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu Rybitví s firmou SW architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČO: 07173971 za cenu 210.000 Kč bez DPH (254.100 Kč s DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2025 – ekonom obce Mgr. Zelenka přednesl návrh rozpočtového opatření a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

4. Schválení Dodatku č. 1 - na úpravy veřejného prostranství (bývalá MŠ) - při odstraňování plotu se zjistilo, že základy byly více než dvojnásobně předimenzované a muselo se odstranit o 56t betonu navíc. S tím souviselo i více jízd techniky a přeložka chodníku.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na úpravy veřejného prostranství s firmou Y2 s.r.o., Blato 86, Mikulovice, IČO: 21055271 za cenu 124.500 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

5. Schválení dohody o ukončení nájmu s Českou poštou, s. p. – spojeno s bodem č. 6
6. Schválení smlouvy na pronájem prostor určených podnikání (Pošta Partner) – v souvislosti s plánovaným ukončením provozu pobočky České pošty a nahrazením službou Pošta Partner je potřeba schválit ukončení stávající smlouvy a zároveň schválit smlouvu na pronájem prostor firmě TITO SERVICES s.r.o, která se přihlásila k záměru pronájmu prostor a od 1. 10. 2025 zajistí provozování služeb.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje dohodu o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor s Českou poštou, s. p. k 30. 9. 2025 a pověřuje starostku k podpisu této dohody.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání od 1. 10. 2025 s TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108 Praha 10, IČO: 09599045 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

7. Schválení Dodatku č. 3 s VISTAR, z. s. (dětská skupina Hvězdička) – vzhledem k nepříznivému demografickému vývoji a výstavbě mateřských školek v okolí se nedaří naplňovat kapacity dětí v dětské skupině, tím je nepříznivě ovlivněno i její financování. Jednatelka nás požádala o snížení nájemného na částku 10.000 Kč měsíčně. Zastupitelé po vysvětlení důvodů souhlasí se snížením nájemného v období 1. 10. 2025 – 31. 8. 2026.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s VISTAR, z. s. se sídlem Horní Malá Úpa 38, 542 27 Malá Úpa, IČO: 14430851 a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

8. Různé

- ředitelka školy Mgr. Eva Pipková informovala o dění v ZŠ a MŠ, máme 29 prvňáčků ve dvou třídách,
- starostka informovala o schůzkách s rodiči žáků o prázdninách v souvislosti s personálními změnami v ZŠ,
- celkově jsme zainvestovali 45 mil. Kč do fondů, momentálně je hodnota majetku 49.498.356 Kč. Aktuální hodnota portfolia je následující
 - Conseq Invest Dluhopisový 15.355.279 Kč, dostupnost peněz každý týden, očekávané zhodnocení cca 4% p. a.,
 - ZDR Public 16.782.181 Kč, dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6 % p. a., za posledních 12 měsíců plus 6,22 %,
 - ZDR Industrial 17.360.903 Kč, dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6, 5 - 7 % p. a, za posledních 12 měsíců plus 6,49 %,
- opravy o prázdninách – opravy fasád obecních budov (ZŠ, OÚ, Senior centrum), oplocení dětského hřiště, přístřešek na popelnice, okapy na tělocvičně,
- starostka informovala o plánovaném dopravním značení kolem ZŠ, které je navržené pro zlepšení dopravní situace a zvýšení bezpečnosti dětí,
- Ing. Darek Horník informoval o projektu západní tangenty a o projektu úpravy křižovatky na Černou u Bohdanče,
- vrba ve Školní ulici u č. p. 155 – byl proveden prořez a ke konci září strom prohlédne dendrolog,
- o prázdninách bylo zprovozněno parkoviště pro pedagogy v areálu stavební školy,
- zaměstnanci obce byli poučeni, že v případě verbálního napadení se mají neprodleně obrátit na městskou policii, důvodem byla situace, kdy paní A. Štěpánková dne 2. 7. veřejně hrubě urážela zaměstnance údržby obce („debil a zahradnice k hovnu“),
- ze získaných dotací se nakoupily lavičky a stojany na kola, následně proběhla i kontrola SZIF – bez závad,
- dne 15. 9. proběhl audit (přezkum hospodaření) – bez závad,
- drobné dodělávky po instalaci optické sítě provedeme sami, dohodli jsme se na finanční náhradě od f. Cetin,
- zastupitelé poděkovali paní starostce za péči o zaměstnance p. Blahu v souvislosti s jeho nepracovním úrazem,
- starostka poděkovala kulturnímu výboru a všem, kteří se podíleli na společenských a kulturních akcích v létě,
- místostarosta Ing. Petr Lupínek informoval o uskutečněné revitalizaci zastávek MHD (UMA, továrna),
- místostarosta Ing. Petr Lupínek informoval o kamerovém systému – předané záznamy pomohly ztotožnit pachatele trestné činnosti,
- výhrady k provozu restaurace na hřišti (krátká provozní doba) – bude projednáno s provozovatelem,
- starostka požádala zastupitele, když nejsou přítomni, aby se seznámili s průběhem jednání ZO přečtením zápisu.

Termíny akcí a událostí v roce 2025

- 20. 9. – "BLEŠÁK" před OÚ na trávníku,
- 27. 9. – výlet Poniklá, Harrachov,
- 3. 10. – 4. 10. – Volby do Poslanecké sněmovny,
- 3. 10. – divadlo – HRRR spolek DIVADLO „Můžem, i když nemůžem“,
- 30. 10. – lampionový průvod.

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 15. 9. 2025 v 19:50.
Zápis byl vyhotoven 19. 9. 2025.

.....

starostka obce

.....

ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 15. 9. 2025

Zastupitelstvo obce Rybitví

- 2025/7/1 schvaluje navržený program,
- 2025/7/2 schvaluje Smlouvu o dílo na analýzu statického měření intenzit a rychlosti v obci v Rybitví s firmou Gornex s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 27881598 za cenu 87.120 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy,
- 2025/7/3 schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu Rybitví s firmou SW architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČO: 07173971 za cenu 210.000 Kč bez DPH (254.100 Kč s DPH) a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy,
- 2025/7/4 schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025,
- 2025/7/5 schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na úpravy veřejného prostranství s firmou Y2 s.r.o., Blato 86, Mikulovice, IČO: 21055271 za cenu 124.500 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku,
- 2025/7/6 schvaluje dohodu o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor s Českou poštou, s. p. k 30. 9. 2025 a pověřuje starostku k podpisu této dohody,
- 2025/7/7 schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání od 1. 10. 2025 s TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108 Praha 10, IČO: 09599045 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy,
- 2025/7/8 schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s VISTAR, z. s. se sídlem Horní Malá Úpa 38, 542 27 Malá Úpa, IČO: 14430851 a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé